



Министерство образования и науки Самарской области
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области «Тольяттинский индустриально-педагогический колледж»

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»**

Среднее профессиональное образование

Образовательная программа
подготовки специалистов среднего звена

Специальность

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

На базе основного общего образования

Форма обучения очная

Квалификация выпускника
техник

Одобрено на заседании *научно-методического
совета:*

Утверждено Приказом
ГАПОУ СО «ТИПК»

Утверждено Приказом
ГАПОУ «СЭК им. П. Мачнева»

Согласовано с предприятием-работодателем
Ассоциация «Саморегулируемая организация
«СредВолгСтрой»

протокол № 5 от 07.05.2024

приказ № 154-од от 31.05.2024

директор С.Н. Чернова

подпись

приказ № ___ от _____ 2024 г.

директор В.И. Бочков

Подпись

генеральный директор С.В. Демьянова

подпись

2024 год



Программа подготовки специалистов среднего звена государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097**, а также требований работодателей и профессиональных стандартов: Специалист по управлению многоквартирными домами, Специалист по эксплуатации гражданских зданий, Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования, Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учета и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Квалификация: техник

Организации-разработчики:

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П. Мачнева»

Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»

Общество с ограниченной ответственностью «Самарская строительная компания «МОНОЛИТ»

Акционерное общество «Дирекция Объектов Реконструкции И Строительства»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Поволжья»

Содержание

Раздел 1. Общие положения.....	4
1.1. Назначение основной профессиональной образовательной программы	4
1.2. Нормативные документы	4
1.3. Перечень сокращений	5
Раздел 2. Основные характеристики образовательной программы.....	6
Раздел 3. Характеристика профессиональной деятельности выпускника	7
3.1. Область профессиональной деятельности выпускников:.....	7
3.2. Профессиональные стандарты	7
3.3. Осваиваемые виды деятельности	10
Раздел 4. Требования к результатам освоения образовательной программы.....	12
4.1. Общие компетенции	12
4.2. Профессиональные компетенции	15
4.3. Матрица компетенций выпускника.....	36
Раздел 5. Структура и содержание образовательной программы.....	50
5.1. Учебный план	50
5.2. Обоснование распределения вариативной части образовательной программы	53
5.3. План обучения в форме практической подготовки на предприятии (на рабочем месте)	55
5.4. Календарный учебный график	59
5.5. Рабочие программы учебных дисциплин и профессиональных модулей	60
5.6. Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы	60
5.7. Практическая подготовка.....	60
5.8. Государственная итоговая аттестация	60
Раздел 6. Условия реализации образовательной программы	61
6.1. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение образовательной программы	61
6.2. Применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий	62
6.3. Кадровые условия реализации образовательной программы	62
6.4. Расчеты финансового обеспечения реализации образовательной программы.....	63

Перечень приложений к ОПОП-П:

- Приложение 1. Рабочие программы профессиональных модулей
- Приложение 2. Рабочие программы учебных дисциплин
- Приложение 3. Материально-техническое оснащение
- Приложение 4. Программа государственной итоговой аттестации
- Приложение 5. Рабочая программа воспитания
- Приложение 6. Рабочие программы учебных предметов

Раздел 1. Общие положения

1.1. Назначение основной профессиональной образовательной программы

Настоящая основная профессиональная образовательная программа «Профессионалитет» (далее – ОПОП-П) по специальности разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного Приказом Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 (далее – ФГОС, ФГОС СПО).

ОПОП-П определяет объем и содержание среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, требования к результатам освоения образовательной программы, условия реализации образовательной программы.

ОПОП-П разработана для реализации образовательной программы на базе основного общего образования. Основная профессиональная образовательная программа (далее – образовательная программа), реализуется на базе основного общего образования, разработана образовательной организацией на основе требований соответствующих федеральных государственных образовательных стандартов среднего общего и среднего профессионального образования и положений федеральной основной общеобразовательной программы среднего общего образования, а также с учетом получаемой специальности среднего профессионального образования.

1.2. Нормативные документы

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (Приказ Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097);

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования (Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. № 413);

Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования (Приказ Минпросвещения России от 24.08.2022 г. № 762);

Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (Приказ Минпросвещения России от 08.11.2021 № 800) (далее – Порядок);

Положение о практической подготовке обучающихся (Приказ Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 05.08.2020);

Перечень профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение (Приказ Минпросвещения России от 14.07.2023 № 534);

Перечень профессий и специальностей среднего профессионального образования, реализация образовательных программ по которым не допускается с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (приказ Минпросвещения России от 13.12.2023 N 932);

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1681 «О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования»;

Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 05.08.2020 № 882/391 «Об

организации и осуществлении образовательной деятельности при сетевой форме реализации образовательных программ»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2020 № 820н «Об утверждении профессионального стандарта «Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 апреля 2021 № 256н «Об утверждении профессионального стандарта «Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учета и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве»;

Распоряжение Правительства РФ от 25.09.2017 № 2039-р «Об утверждении Стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017 - 2023 годы»;

Методические рекомендации по формированию вариативной составляющей (части) основных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования в Самарской области (сопроводительное письмо МНиО СО от 15.06.2018г. № 16/1846);

Распоряжение министерства образования и науки Самарской области «Об утверждении методических рекомендаций» от 14.07.2021 г. №667- р;

Распоряжение министерства образования и науки Самарской области «Об утверждении методических рекомендаций» от 22.07.2022 № 733- р;

Устав ГАПОУ СО «ТИПК»

Локальные акты ГАПОУ СО «ТИПК».

1.3. Перечень сокращений

ГИА – государственная итоговая аттестация;

ДУПКВ – Дополнительные учебные предметы, курсы по выбору

ДЭ – демонстрационный экзамен;

МДК – междисциплинарный курс;

ОК – общие компетенции;

ОП – общепрофессиональный цикл;

ОУП – Обязательные учебные предметы;

ОТФ – обобщенная трудовая функция;

ОГСЭ – общий гуманитарный и социально-экономический цикл;

ЕН – Математический и общий естественнонаучный цикл;

ПА – промежуточная аттестация;

ПК – профессиональные компетенции;

ПМ – профессиональный модуль;

ОПОП-П – основная профессиональная образовательная программа «Профессионалитет»;

П– профессиональный цикл;

ПП- производственная практика;

ПС – профессиональный стандарт;

ТФ – трудовая функция;

УП – учебная практика;

ФГОС СПО – федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования.

Раздел 2. Основные характеристики образовательной программы

Параметр	Данные	
Отрасль, для которой разработана образовательная программа	Строительная отрасль	
Перечень профессиональных стандартов, соответствующих профессиональной деятельности выпускников (при наличии)	16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 № 538н 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н 16.090 Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2020 № 820н	
Специализированные допуски для прохождения практики, в том числе по охране труда и возраст до 18 лет	Не требуются	
Реквизиты ФГОС СПО	Приказ Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097	
Квалификация (-и) выпускника	техник	
в т.ч. дополнительные квалификации	Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	
Направленности (при наличии)	-	
Нормативный срок реализации на базе ООО	2 года 10 месяцев	
Нормативный объем образовательной программы на базе ООО	4428 академических часа	
Согласованный с работодателем срок реализации образовательной программы	2 года 10 месяцев	
Согласованный с работодателем объем образовательной программы	4428 академических часа	
Форма обучения	очная	
Структура образовательной программы	Объем, в ак.ч.	в т.ч. в форме практической подготовки
Общеобразовательный цикл	1476	85
Обязательная часть образовательной программы	1908	1508
социально-гуманитарный цикл	384	180
общепрофессиональный цикл	306	198
профессиональный цикл	1218	1130
в т.ч. практика:	432	432
- учебная	- 216	- 216
- производственная	- 216	- 216
Вариативная часть образовательной программы	828	472
в т.ч. запрос конкретного работодателя кластера и (или) отрасли (не менее 50% объема вариативной части образовательной программы), включая цифровой образовательный модуль: ¹	502	456

¹Указываются в том случае, если дисциплина, ПМ или ЦОМ сформированы в полном объеме за счет часов вариативной части

ОП.06 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий	56	16
ОП.07 Цифровые инструменты при организации производственной деятельности	58	48
ПМ.05 Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	256	198
ГИА в форме демонстрационного экзамена и защиты дипломного проекта (работы)	216	
Всего	4428	2065

Раздел 3. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

3.1. Область профессиональной деятельности выпускников:

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

3.2. Профессиональные стандарты

№	Код и Наименование ПС	Реквизиты утверждения	Код и наименование ОТФ	Код и наименование ТФ
1	16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 № 538н	А - Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами	А/01.5 Обеспечение ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами А/02.5 Организация работы по регистрационному учету пользователей помещений многоквартирных домов А/03.5 Организация работы по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг
			В - Обеспечение взаимодействия с собственниками помещений и раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами	В/01.5 Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами В/02.5 Обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам

				управления многоквартирными домами
			С - Организация расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	С/01.5 Осуществление расчетов с поставщиками жилищно-коммунальных услуг С/02.5 Осуществление расчетов с потребителями жилищно-коммунальных услуг С/03.5 Проведение работы по снижению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги
			Д - Обеспечение контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	Д/01.5 Осуществление диспетчерского контроля технического состояния и безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов Д/02.5 Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Д/03.5 Осуществление контроля качества коммунальных ресурсов
2	16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 № 537н	А - Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	А/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах А/02.5 Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения А/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий
			В - Обеспечение	В/01.5 Организация

			технической эксплуатации гражданских зданий	устранения аварийных ситуаций В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах В/03.5 Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения В/04.5 Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения
3	16.090 Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2020 № 820н	А - Выполнение подготовительных и сопутствующих работ по обслуживанию и текущему ремонту домовых электрических систем и оборудования	А/01.2 Подготовка материально-технических средств для ремонтных работ на домовых электрических системах и оборудовании А/02.2 Выполнение технологического обслуживания и профилактического ремонта оборудования, механизмов и инструментов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования
			В – Выполнение периодического технического обслуживания домовых электрических систем и	В/01.3 Обнаружение неисправности домовых силовых систем и оборудования В/02.3 Обнаружение

			оборудования	неисправности домовых слаботочных систем и оборудования В/03.3 Выполнение периодического технического обслуживания домовых силовых систем В/04.3 Выполнение периодического технического обслуживания домовых слаботочных систем
4	16.083 Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учета и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 апреля 2021 № 256н	А - Техническая эксплуатация систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в многоквартирных домах, зданиях и сооружениях в жилищно-коммунальном хозяйстве	А/01.4 Выполнение осмотра систем учета и Регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве А/02.4 Выполнение текущего технического обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве А/03.4 Выполнение текущего ремонта систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве

3.3. Осваиваемые виды деятельности

Наименование видов деятельности	Код и наименование ПМ
Виды деятельности (общие)	
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.	ПМ. 01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.
Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Организация мероприятий по	ПМ.03 Организация мероприятий по

содержанию помещений гражданских зданий и территории.	содержанию помещений гражданских зданий и территории.
Виды деятельности по выбору	
Вид деятельности по выбору	Отсутствуют
Виды деятельности по освоению одной или нескольких профессий рабочих, должностей служащих	
Освоение профессии рабочего Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования	ПМ.04 Освоение профессии рабочего Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования
Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	ПМ.05 Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве

Раздел 4. Требования к результатам освоения образовательной программы

4.1. Общие компетенции

Код ОК	Формулировка компетенции	Знания, умения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<p>Умения: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте, анализировать и выделять её составные части определять этапы решения задачи, составлять план действия, реализовывать составленный план, определять необходимые ресурсы выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)</p> <p>Знания: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить структура плана для решения задач, алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях основные источники информации и ресурсы для решения задач и/или проблем в профессиональном и/или социальном контексте методы работы в профессиональной и смежных сферах порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности</p>
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	<p>Умения: определять задачи для поиска информации, планировать процесс поиска, выбирать необходимые источники информации выделять наиболее значимое в перечне информации, структурировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска оценивать практическую значимость результатов поиска применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач использовать современное программное обеспечение в профессиональной деятельности использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач</p> <p>Знания:</p>

		<p>номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности</p> <p>приемы структурирования информации</p> <p>формат оформления результатов поиска информации</p> <p>современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе цифровые средства</p>
ОК 03	<p>Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>Умения:</p> <p>определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности</p> <p>применять современную научную профессиональную терминологию</p> <p>определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования</p> <p>выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи</p> <p>определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности, выявлять источники финансирования</p> <p>презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности</p> <p>определять источники достоверной правовой информации</p> <p>составлять различные правовые документы</p> <p>находить интересные проектные идеи, грамотно их формулировать и документировать</p> <p>оценивать жизнеспособность проектной идеи, составлять план проекта</p> <p>Знания:</p> <p>содержание актуальной нормативно-правовой документации</p> <p>современная научная и профессиональная терминология</p> <p>возможные траектории профессионального развития и самообразования</p> <p>основы предпринимательской деятельности, правовой и финансовой грамотности</p> <p>правила разработки презентации</p> <p>основные этапы разработки и реализации проекта</p>
ОК 04	<p>Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>Умения:</p> <p>организовывать работу коллектива и команды</p> <p>взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности</p> <p>Знания:</p> <p>психологические основы деятельности коллектива</p> <p>психологические особенности личности</p>
ОК 05	<p>Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с</p>	<p>Умения:</p>

	учетом особенностей социального и культурного контекста	грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке проявлять толерантность в рабочем коллективе
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	<p>Знания: правила оформления документов правила построения устных сообщений особенности социального и культурного контекста</p> <p>Умения: проявлять гражданско-патриотическую позицию демонстрировать осознанное поведение описывать значимость своей специальности применять стандарты антикоррупционного поведения</p> <p>Знания: сущность гражданско-патриотической позиции традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений значимость профессиональной деятельности по специальности стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения</p>
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	<p>Умения: соблюдать нормы экологической безопасности определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности организовывать профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства организовывать профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p> <p>Знания: правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности основные ресурсы, задействованные в профессиональной деятельности пути обеспечения ресурсосбережения принципы бережливого производства основные направления изменения климатических условий региона правила поведения в чрезвычайных ситуациях</p>

ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Умения:
		использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей применять рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности пользоваться средствами профилактики перенапряжения, характерными для данной специальности
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Знания:
		роль физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека основы здорового образа жизни условия профессиональной деятельности и зоны риска физического здоровья для специальности средства профилактики перенапряжения
		Умения:
		понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые) писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы
		Знания:
		правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика) лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности особенности произношения правила чтения текстов профессиональной направленности

4.2. Профессиональные компетенции

Виды деятельности	Код и наименование компетенции	Показатели освоения компетенции
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и	ПК 1.1. Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	Навыки:
		- оформления и ведения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами
		Умения:
		- составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению

<p>взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.</p>		<p>многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами; - использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации
	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовых, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами; - состав технической и иной документации по управлению многоквартирными домами; - правила и требования к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами; - правила деловой переписки и письменного этикета 	
	<p>ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме; - вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги; - использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть Интернет для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации 		
<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы и требования Российской Федерации в области защиты персональных данных и миграционного законодательства; - основы документооборота, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений; - основы конфликтологии; - технологии обработки документов и информации с использованием 		

	<p>ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечивать коммуникацию с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами</p>	<p>вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом; - использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме; - обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме; - проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома; - согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений. <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов; - нормативных правовых актов, регламентирующих участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами; - нормативных правовых актов, регламентирующих организацию, проведение, подведение итогов и документирование и хранение решений общих собраний; - основ документооборота, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
	<p>ПК 1.4 Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества;

	<p>имущества</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом; - анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями; - взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения; - выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом; - основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации; - основ психологии и конфликтологии; - этики делового общения
	<p>ПК 1.5 Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления; - рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества; - проведения и планирования мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме; - осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов; - осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги;

		<ul style="list-style-type: none"> - выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества
		<p>Знания:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах; - способов оплаты жилищно-коммунальных услуг; - нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами; - нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги; - основ психологии и конфликтологии
<p>Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Навыки:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
		<p>Умения:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; - составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; - оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; - вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости
		<p>Знания:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - единой системы конструкторской документации; - дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения; - методов визуального и инструментального обследования общего имущества в

		<p>многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основных положений правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - технологий энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; - требований к поверке, содержанию и использованию приборов учета; - правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - требований жилищного законодательства Российской Федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания
	<p>ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации; - разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; - определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; - правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - правил и методов оценки физического и морального износа зданий; - правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей; - правил эксплуатации систем водоснабжения и канализации; - правил эксплуатации систем отопления; - правил эксплуатации внутридомового газового оборудования; - технологий обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
	<p>ПК 2.3. Осуществлять контроль</p>	<p>Навыки:</p>

	<p>технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ); - оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроков восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; - документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; - распознавать все нестандартные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательства Российской Федерации о единстве измерений; - правила предоставления коммунальных услуг; - требования к качеству коммунальных ресурсов; - видов, назначения, устройства, принципов работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; - технологий и техники обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов;
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - принципов автоматического регулирования потребления энергоресурсов; - расчетных значений (минимальных и максимальных) потребления коммунальных ресурсов; - расчетного температурного графика подачи теплоносителя и воды; - специализированных программных приложений, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления коммуникаций в организации
	<p>ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; - выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; - разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; - разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; - разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения; - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; - определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; - производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; - принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; - оценивать уровни доступа персонала и пользователей на территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативных правовых актов, регламентирующих проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;

		<ul style="list-style-type: none"> - требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; - порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; - допустимых норм планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; - требований по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий
	ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки мероприятий по выполнению санитарно-эпидемиологических требований при предоставлении коммунальных услуг; - проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления соблюдения выполнению санитарно-эпидемиологических требований <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принимать профилактические меры направленные на охрану жизни и здоровья населения, обеспечения безопасности и (или) безвредности для человека оказанных коммунальных услуг <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений
Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; - организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; - определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; - составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;

		<ul style="list-style-type: none"> - планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; - координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; - разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
	<p>ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов</p>	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; - современных технологий и материалов для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; - требований к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; - технологий сбора и нормы накопления ТКО; - нормативных периодичностей осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома <p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; - подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); - организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; - определять необходимость проведения перепланировки прилегающих (дворовых) территорий

		<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативных правовых актов, регламентирующих проведение работ по благоустройству, контролю технического состояния элементов благоустройства и озеленения; - требований безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; - правил и норм содержания объектов озеленения
<p>Освоение профессии рабочего Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования</p>	<p>ПК 4.1 Выполнять ремонт и монтаж силовых и слаботочных систем зданий и сооружений</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перемещения вручную, погрузки, разгрузки, перевозки материалов для ремонтных работ на домовых электрических системах и оборудовании; - сортировки, проверки комплектности, укрупнительной сборки (если это требуется по технологии монтажных работ) и подготовки элементов к установке; - очистки и протирки от покрытий, используемых при упаковке, изделий и материалов, необходимых для ремонтных работ на домовых электрических системах и оборудовании; - разделки проводов и кабелей в зависимости от конструкции проводника (снятие покрова проводов, разводка концов жил многожильных проводников, обработка оголенных концевых участков токопроводящих жил, закручивание и обжатие однопроволочных алюминиевых и медных жил); - подбора и проверки работоспособности электромонтажного оборудования (измерительных приборов, ручного и электрического инструмента); - подбора и проверки работоспособности вспомогательного оборудования (переноски, лестницы-стремянки, автономного источника света, штангенциркуля, строительных карандашей и маркеров, лазерного уровня); - монтажа и установки электрических машин переменного и постоянного тока мощностью до 50 кВт и сварочных аппаратов мощностью до 30 кВт; - опробования монтируемых машин и аппаратуры после установки; - окраски проводников в установленные цвета; - прокладки фидерной и распределительной сети; - подготовки вспомогательных приспособлений и расходных материалов (специального клея, распорных дюбелей, скоб, полосок, пряжек, полосокпряжек, трубных клиц, пластмассовых и фарфоровых роликов, кабельных сжимов, клеммных колодок, пружинных клемм, клеммников, термоусадочных трубок, изоляторы фазных цветов); - сборки проводов простых схем; - монтажа и пайки наконечников проводников;

		<ul style="list-style-type: none"> - пробивки гнезд в кирпичных и бетонных стенках шлямбуром и пневматическим инструментом; - сверления, развертывания отверстий, нарезания резьбы вручную и на станках; - лужения концов кабеля; - подбора инструмента и приспособлений, необходимых для профилактического ремонта оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - очистки от грязи и смазки патронов электродрелей и перфораторов; - смазки электроинструмента смазочными материалами, рекомендованными производителями; - проверки комплектности и надежности крепления деталей на инструменте; - выявления повреждений в электрооборудовании и устранения их; - коммутации распределительных щитов для силовых электроустановок; - проверки электроинструмента на предмет исправности кабеля и штепсельной вилки, целостности изоляционных деталей корпуса, рукоятки и крышек щеткодержателей, наличие защитных кожухов и их исправность (внешним осмотром); - проверки и при необходимости ремонта выключателя электроинструмента; - информирования работника более высокого уровня квалификации при выявлении неисправностей, выходящих за рамки своей компетенции, обнаружения дефектов или низкого качества материалов, а также работ, выполненных с отклонением от проекта или технических условий;
		<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять требования охраны труда и пожарной безопасности при выполнении подготовительных и вспомогательных работ; - использовать необходимые приспособления для вскрытия упаковки приборов и оборудования; - разделять провода и кабели в зависимости от конструкции проводника; - пользоваться электромонтажным оборудованием (измерительными приборами, ручным и электрическим инструментом); - выявлять причины неисправности в работе оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - определять методы устранения простой неисправности в работе оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования;

		<ul style="list-style-type: none"> - пользоваться инструментом и приспособлениями для устранения неисправности в работе оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - осуществлять простой профилактический ремонт оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований охраны труда при проведении работ по сортировке и доставке материалов; - основ электротехники в объеме выполняемой работы; - приемов работы с пневматическими и электрическими дрелями и на сверлильных станках; - припой и флюсы, применяемые при пайке и правила пайки; - способы прокладки проводов в газовых трубах, на роликах и тросовых подвесках; - способ обработки навивочно-уплотнительных материалов; - правила включения электрических машин; - назначение и способы применения вспомогательных приспособлений и расходных материалов, используемых при монтажных и ремонтных работах на домовых электрических системах и оборудовании; - правила применения средств индивидуальной защиты; - виды и назначение материалов, приборов, оборудования и предъявляемые к ним требования по эксплуатации и ремонту; - устройство и принцип действия несложных электрических машин мощностью до 50 кВт, приборов, пусковой аппаратуры; - регламент монтажа и установки несложных электрических машин мощностью до 50 кВт, приборов, пусковой аппаратуры и технические условия на их монтаж; - правила пользования механизированным инструментом; - устройство и технические характеристики оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - устройство и принцип работы машин постоянного и переменного тока мощностью свыше 50 до 100 кВт; - правила эксплуатации оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических
--	--	---

		<p>систем и оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок выполнения простого ремонта оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - требования охраны труда при ремонте оборудования и механизмов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - номенклатуру материалов, изделий, инструмента и приспособлений, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования; - пускорегулирующую аппаратуру средней сложности; - допустимые нагрузки при работе электромашин; - способы наладки щеточного механизма электродвигателя; - химический состав, структуру и свойства веществ, относящиеся к трудовой деятельности
	<p>ПК 4.2 Выполнять эксплуатацию силовых и слаботочных систем зданий и сооружений</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомления со сменным заданием на осмотр домовых электрических и слаботочных систем и оборудования; - ознакомления со сменным заданием на периодическое техническое обслуживание домовых силовых систем; - ознакомления со сменным заданием на текущий ремонт домовых слаботочных систем; - получения инструктажа по охране труда при электромонтажных работах, при обследовании и обнаружении неисправности домовых электрических и слаботочных систем и оборудования; - планирования обхода и осмотра домовых электрических и слаботочных систем на основании полученного сменного задания и должностной инструкции; - выбора и проверки средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда; - выбора и проверки измерительных приборов и электромонтажных инструментов в соответствии с полученным заданием; - выбора материала и электромонтажных инструментов в соответствии с полученным заданием; - проверки рабочего места на соответствие требованиям охраны труда; - обнаружения в ходе осмотра неисправностей установленного электрооборудования, системы освещения мест общего пользования, в том

		<p>числе придомовой территории;</p> <ul style="list-style-type: none">- обнаружение в ходе осмотра неисправностей электрощита домового ввода, этажных электрощитов в виде следов оплавления кабелей, автоматических выключателей и шин заземления;- обнаружения неисправностей в ходе осмотра кабелей открытой проводки в технических или жилых помещениях (обрыва, провисания, следов оплавления);- обнаружения в ходе осмотра неисправностей состояния розеток, выключателей и монтажных коробок в жилых и технических помещениях;- осмотра проводов слаботочных систем на наличие обрыва или ослабление крепления;- осмотра состояния телекоммуникационных розеток, датчиков слаботочных систем и монтажных коробок;- осмотра состояния сетевых маршрутизаторов;- измерения напряжения накала ламп, сети и уровней сигнала;- ревизии блоков питания;- проверки маркировки монтажной и принципиальной схем;- устранения повреждений кабелей;- восстановления изоляции;- нанесения (восстановления) маркировки;- протирки оборудования, удаления пыли и посторонних предметов;- удаления влаги из распаечных и монтажных коробок;- ремонта и замены вышедших из строя электротехнических изделий, в том числе выключателей, переключателей, штепсельных розеток, плафонов, датчиков движения;- замены сгоревших электроламп;- контроля напряжения в вводном домовом электрощите на вводных и выводных клеммах;- контроля напряжения в этажном электрощите на вводных и выводных клеммах;- проверки присоединения заземляющего проводника, наличие маркировки, смазки контактных соединений, эффективности повторного заземления нулевого провода;- проверки целостности и надежности крепления мачт, контактных электрических соединений молниезащиты, в том числе молниеприемника с токоотводом (молниеотводом), заземляющим устройством (заземляющим контуром);- антикоррозионной обработки металлических конструкций молниезащиты;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - протяжки клеммных колодок в электрощитах и в устройствах домовых силовых систем; - устранения выявленных неисправностей, не требующих обесточивания групп электропотребителей, в пределах своей квалификации; - устранения неисправностей по заявке жильцов (в пределах своей компетенции); - заделки проходов для различных видов проводок и шин заземления через стены и перекрытия; - окраски оборудования и шин (кроме шин заземления); - установки осветительных коробок для кабелей; - выполнения замеров напряжения мультиметром в блоках питания сетевых маршрутизаторов; - механического регулирования реле схем телеавтоматики; - обработки изоляционных материалов; - протирки линз датчиков движения и светорегуляторов с последующей регулировкой; - проверки надежности и работоспособности запирающих устройств в совмещенных щитах, наличия и технического состояния перегородок, разделяющих слаботочный отсек от силовочной части щита; - проверки (сличения) маркировки, соответствия и правильности установленных устройств (комплектующей аппаратуры), контактных соединений в соответствии со схемой; - проверки наличия и правильности нанесения наименования щита, знака электробезопасности и рабочего напряжения; - записи в оперативном журнале результатов осмотра; - информирования работника более высокого уровня квалификации при выявлении неисправностей, выходящих за рамки своей компетенции, обнаружении дефектов или низкого качества материалов, а также работ, выполненных с отклонением от проекта или технических условий
		<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить осмотры домовых силовых систем и оборудования; - подбирать материалы и электромонтажные инструменты согласно сменному заданию; - определять исправность средств индивидуальной защиты, средств измерения и электромонтажных инструментов; - выявлять и оценивать неисправности домовых электрических слаботочных систем и оборудования в ходе их обхода и осмотра;

		<ul style="list-style-type: none"> - идентифицировать неисправность на основании заявки на ремонт; - оценивать возможности устранения неисправностей домашних электрических систем и оборудования; - устранять неисправности в домашних силовых сетях; - применять электромонтажный инструмент и измерительные приборы; - определять оплавление, подгары крепления, автоматических выключателей, шин, осветительных приборов, заземления, а также обрыв и степень провисания проводки; - вести оперативный журнал результатов осмотра домашних электрических систем и оборудования; - читать схемы монтажа домашних силовых систем; - выбирать предохранители по номинальному напряжению; - оценивать состояние кабелей, проводки, телекоммуникационных розеток, осветительных приборов, датчиков слаботочной аппаратуры, исправность сетевых маршрутизаторов и монтажных коробок; - измерять напряжение в точках ввода и вывода электрических щитов с применением средств измерения; - определять соответствие норме внешнего вида кабелей, проводки, маршрутизаторов, слаботочных розеток; - пользоваться технической терминологией в пределах квалификации; - пользоваться средствами связи
		<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форму, структуру технического задания; - требования охраны труда при осмотре домашних электрических и слаботочных систем и оборудования; - требования охраны труда при электромонтажных работах; - технологию и технику обслуживания домашних электрических и слаботочных сетей и оборудования; - виды, назначение, устройство, принцип работы устройств домашних электрических и слаботочных сетей и оборудования; - виды, назначение и правила применения электромонтажного инструмента и инструмента для слаботочных систем; - режимы работы аккумуляторных батарей; - общие сведения об источниках и схемах питания постоянным и переменным током; - допуски на изменение напряжения; - виды, устройство, назначение и правила применения простых приборов,

		<p>электроаппаратов и применяемого электрифицированного и пневматического инструмента;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство универсальных и специальных приспособлений, простых и средней сложности контрольно-измерительных приборов
<p>Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>ПК 5.1 Выполнять осмотр систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирования обхода и осмотра систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на основании полученного сменного задания - выбора и проверки средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда - выбора и проверки измерительных приборов и инструментов в соответствии с полученным заданием - выявления в ходе осмотра неисправностей приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - выявления в ходе осмотра целостности пломб приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - устранения выявленных неисправностей в пределах своей квалификации, не требующих отключения приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - информирования в случае выявления неисправностей работника более высокого уровня квалификации - снятия показаний приборов учета потребления энергоресурсов и воды - документирования результатов осмотра - записи в оперативном журнале результатов осмотра <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подбирать материалы и инструменты согласно сменному заданию - определять исправность средств индивидуальной защиты и инструментов - определять целостность электрических соединений и состояние заземляющих контактов у приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - определять наличие утечки в местах присоединения приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - использовать специализированное программное обеспечение <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форму, структуру технического задания

		<ul style="list-style-type: none"> - межотраслевые требования охраны труда при эксплуатации электрических установок - требования охраны труда при эксплуатации систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - технологию и технику обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве - виды, назначение, устройство принцип работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - виды, назначение и правила применения инструментов и электроизмерительных приборов - основы современных информационно-коммуникационных технологий, применяемых в системах учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды
	<p>ПК 5.2 Выполнять текущее техническое обслуживание систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирования текущего технического обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на основании полученного задания - выбора и проверки исправности средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда - выбора и проверки исправности измерительных приборов и инструментов в соответствии с полученным заданием - контроля систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - замены неисправных сигнальных ламп - протяжки клеммных колодок приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве - удаления влаги из распаечных и монтажных коробок приборов учета - устранения выявленных неисправностей в пределах своей квалификации, не требующих отключения приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - информирования в случае выявления неисправностей работника более высокого уровня квалификации - документирования результатов технического обслуживания <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять исправность средств индивидуальной защиты, средств измерения и инструментов - подбирать материалы и инструменты согласно сменному заданию - измерять напряжение в системах учета и регулирования потребления

		<p>энергоресурсов</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверять исправность регулятора потребления тепловой энергии - выявлять и оценивать неисправности приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов - правильно идентифицировать неисправность приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов на основании заявки на ремонт - использовать специализированное программное обеспечение
		<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форму, структуру технического задания - межотраслевые требования охраны труда при эксплуатации электрических установок - требования охраны труда при эксплуатации систем учета и регулирования потребления энергоресурсов - технологию и технику обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов - расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды - расчетные значения (минимальные и максимальные) расхода тепловой энергии - способ измерения сопротивления изоляции кабелей и проводов - виды, назначение, устройство, принцип работы систем учета и регулирования потребления энергоресурсов - виды, назначение и правила применения инструментов - основы современных информационно-коммуникационных технологий, применяемых в системах учета и регулирования потребления энергоресурсов
	<p>ПК 5.3 Выполнять текущий ремонт систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирования выполнения ремонта по заявкам на основании сменного задания и должностных инструкций - выбора материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием - выбора средств индивидуальной защиты - устранения в ходе ремонта выявленных обрывов, оплавлений кабелей приборов систем учета и регулирования потребления энергоресурсов - замены неисправных сигнальных устройств систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - замены неисправных регуляторов потребления тепловой энергии в узлах учета и регулирования потребления энергоресурсов - удаления ржавчины из монтажных коробок приборов системы учета и регулирования потребления энергоресурсов

		<ul style="list-style-type: none"> - подготовки к передаче в ремонт неисправных приборов - проверки приборов, полученных из ремонта, и простейшая наладка системы учета и регулирования энергоресурсов и воды - информирования в случае выявления неисправностей работника более высокого уровня квалификации - устранения выявленных неисправностей в пределах своей квалификации, не требующих отключения приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - документирования результатов выполненного ремонта <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять исправность средств индивидуальной защиты, средств измерения и инструментов - подбирать материалы и инструменты согласно сменному заданию - использовать инструменты и измерительные приборы - определять внешний вид кабелей, проводки приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве - измерять значения тока в различных фазах электродвигателей насосов - выявлять и оценивать неисправности устройств систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - устранять неисправности в системах учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - замерять сопротивление изоляции кабелей системы электроснабжения приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве - использовать специализированное программное обеспечение <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форму, структуру технического задания - требования охраны труда при эксплуатации систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - технологию и технику обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве - технологию и технику ремонта систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве - принцип автоматического регулирования потребления энергоресурсов и воды - способ измерения фазных токов и напряжений асинхронного двигателя - виды, назначение, устройство, принцип работы систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - виды, назначение и правила применения инструментов и измерительных приборов - правила передачи в ремонт неисправных приборов систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - правила получения из ремонта приборов систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды - основы современных информационно-коммуникационных технологий, применяемых в системах учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды
--	--	--

Личностные результаты (ЛР):

1) гражданского воспитания:

ЛР1 сформированность гражданской позиции обучающегося как активного и ответственного члена российского общества;

ЛР2 осознание своих конституционных прав и обязанностей, уважение закона и правопорядка;

ЛР3 принятие традиционных национальных, общечеловеческих гуманистических и демократических ценностей, в том числе в сопоставлении с ситуациями, отражёнными в текстах литературных произведений, написанных на русском языке;

ЛР4 готовность противостоять идеологии экстремизма, национализма, ксенофобии, дискриминации по социальным, религиозным, расовым, национальным признакам;

ЛР5 готовность вести совместную деятельность в интересах гражданского общества, участвовать в самоуправлении в школе и детско-юношеских организациях;

ЛР6 умение взаимодействовать с социальными институтами в соответствии с их функциями и назначением;

ЛР7 готовность к гуманитарной и волонтерской деятельности;

2) патриотического воспитания:

ЛР8 сформированность российской гражданской идентичности, патриотизма, уважения к своему народу, чувства ответственности перед Родиной, гордости

за свой край, свою Родину, свой язык и культуру, прошлое и настоящее многонационального народа России;

ЛР9 ценностное отношение к государственным символам, историческому и природному наследию, памятникам, боевым подвигам и трудовым достижениям народа, традициям народов России; достижениям России в науке, искусстве, спорте, технологиях, труде;

ЛР10 идейная убежденность, готовность к служению Отечеству и его защите, ответственность за его судьбу;

3) духовно-нравственного воспитания:

ЛР11 осознание духовных ценностей российского народа;

ЛР12 сформированность нравственного сознания, норм этического поведения;

ЛР13 способность оценивать ситуацию и принимать осознанные решения, ориентируясь на морально-нравственные нормы и ценности;

ЛР14 осознание личного вклада в построение устойчивого будущего;

ЛР15 ответственное отношение к своим родителям, созданию семьи на основе осознанного принятия ценностей семейной жизни в соответствии с традициями народов России;

4) эстетического воспитания:

ЛР16 эстетическое отношение к миру, включая эстетику быта, научного и технического творчества, спорта, труда, общественных отношений;

ЛР17 способность воспринимать различные виды искусства, традиции и творчество своего и других народов, ощущать эмоциональное воздействие искусства;

ЛР18 убежденность в значимости для личности и общества отечественного и мирового искусства, этнических культурных традиций и народного, в том числе словесного, творчества;

ЛР19 готовность к самовыражению в разных видах искусства, стремление проявлять качества творческой личности, в том числе при выполнении творческих работ по русскому языку;

5) физического воспитания, формирования культуры здоровья и эмоционального благополучия:

ЛР20 сформированность здорового и безопасного образа жизни, ответственного отношения к своему здоровью;

ЛР21 потребность в физическом совершенствовании, занятиях спортивно-оздоровительной деятельностью;

ЛР22 активное неприятие вредных привычек и иных форм причинения вреда физическому и психическому здоровью;

6) трудового воспитания:

ЛР23 готовность к труду, осознание ценности мастерства, трудолюбие;

ЛР24 готовность к активной деятельности технологической и социальной направленности, способность инициировать, планировать и самостоятельно осуществлять такую деятельность, в том числе в процессе изучения русского языка;

ЛР25 интерес к различным сферам профессиональной деятельности, в том числе к деятельности филологов, журналистов, писателей; умение совершать осознанный выбор будущей профессии и реализовывать собственные жизненные планы;

ЛР26 готовность и способность к образованию и самообразованию на протяжении всей жизни;

7) экологического воспитания:

ЛР27 сформированность экологической культуры, понимание влияния социально-экономических процессов на состояние природной и социальной среды, осознание глобального характера экологических проблем;

ЛР28 планирование и осуществление действий в окружающей среде на основе знания целей устойчивого развития человечества;

ЛР29 активное неприятие действий, приносящих вред окружающей среде; умение прогнозировать неблагоприятные экологические последствия предпринимаемых действий и предотвращать их;

ЛР30 расширение опыта деятельности экологической направленности;

8) ценности научного познания:

ЛР31 сформированность мировоззрения, соответствующего современному уровню развития науки и общественной практики, основанного на диалоге культур, способствующего осознанию своего места в поликультурном мире;

ЛР32 совершенствование языковой и читательской культуры как средства взаимодействия между людьми и познания мира;

ЛР33 осознание ценности научной деятельности, готовность осуществлять учебно-исследовательскую и проектную деятельность, в том числе по русскому языку, индивидуально и в группе.

Предметные результаты (ПРб):

ПРб1 сформированность представлений о функциях русского языка в современном мире (государственный язык Российской Федерации, язык межнационального общения, один из мировых языков); о русском языке как духовно-нравственной и культурной ценности многонационального народа России; о взаимосвязи языка и культуры, языка и истории, языка и личности; об отражении в русском языке традиционных российских духовно-нравственных ценностей; сформированность ценностного отношения к русскому языку;

ПРб2 совершенствование умений создавать устные монологические и диалогические высказывания различных типов и жанров; употреблять языковые средства в соответствии с речевой ситуацией (объем устных монологических высказываний - не менее 100 слов; объем диалогического высказывания - не менее 7-8 реплик); совершенствование умений выступать публично; представлять результаты учебно-исследовательской и проектной деятельности; использовать образовательные информационно-коммуникационные инструменты и ресурсы для решения учебных задач;

ПРб3 сформированность знаний о признаках текста, его структуре, видах информации в тексте; совершенствование умений понимать, анализировать и комментировать основную и дополнительную, явную и скрытую (подтекстовую) информацию текстов, воспринимаемых зрительно и (или) на слух; выявлять логико-смысловые отношения между предложениями в тексте; создавать тексты разных функционально-смысловых типов; тексты научного, публицистического, официально-делового стилей разных жанров (объем сочинения - не менее 150 слов);

ПРб4 совершенствование умений использовать разные виды чтения и аудирования, приемы информационно-смысловой переработки прочитанных и прослушанных текстов, включая гипертекст, графику, инфографику и другое (объем текста для чтения - 450-500 слов; объем прослушанного или прочитанного текста для пересказа от 250 до 300 слов); совершенствование умений создавать вторичные тексты (тезисы, аннотация, отзыв, рецензия и другое);

ПРб5 обобщение знаний о языке как системе, его основных единицах и уровнях; обогащение словарного запаса, расширение объема используемых в речи грамматических языковых средств; совершенствование умений анализировать языковые единицы разных уровней, тексты разных функционально-смысловых типов, функциональных разновидностей языка (разговорная речь, функциональные стили, язык художественной литературы), различной жанровой принадлежности; сформированность представлений о формах существования национального русского языка; знаний о признаках литературного языка и его роли в обществе;

ПРб6 сформированность представлений об аспектах культуры речи: нормативном, коммуникативном и этическом; формирование системы знаний о нормах современного русского литературного языка и их основных видах (орфоэпические, лексические, грамматические, стилистические); совершенствование умений применять знание норм современного русского литературного языка в речевой практике, корректировать устные и письменные высказывания; обобщение знаний об основных правилах орфографии и пунктуации,

совершенствование умений применять правила орфографии и пунктуации в практике письма; сформированность умений работать со словарями и справочниками, в том числе академическими словарями и справочниками в электронном формате;

ПР67 обобщение знаний о функциональных разновидностях языка: разговорной речи, функциональных стилях (научный, публицистический, официально-деловой), языке художественной литературы; совершенствование умений распознавать, анализировать и комментировать тексты различных функциональных разновидностей языка (разговорная речь, функциональные стили, язык художественной литературы);

ПР68 обобщение знаний об изобразительно-выразительных средствах русского языка; совершенствование умений определять изобразительно-выразительные средства языка в тексте;

ПР69 совершенствование умений использовать правила русского речевого этикета в социально-культурной, учебно-научной, официально-деловой сферах общения, в повседневном общении, интернет-коммуникации.

4.3. Матрица компетенций выпускника

4.3.1. Матрица соответствия видов деятельности по ФГОС СПО, видам деятельности по запросу работодателя видам профессиональной деятельности по профессиональным стандартам, квалификационным справочникам с учетом отраслевой специфики²

Часть ОПОП-П обязательная /вариативная	Наименование вида деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код профессионального стандарта	Код и наименование обобщенной трудоу функции	Код и наименование трудоу функции
ВД по ФГОС СПО	ВД 01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.	ПК 1.1. Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	16.018	А - Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами	А/01.5 Обеспечение ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами
		ПК 1.2 Организовывать			А/02.5 Организация

²Матрица соответствия видов деятельности заполняется в соответствии с таблицами п.3.2.

		работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно- коммунальных услуг многоквартирных домов			работы по регистрационному учету пользователей помещений многоквартирных домов А/03.5 Организация работы по обращениям потребителей жилищно- коммунальных услуг
		ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечивать коммуникацию с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами		В - Обеспечение взаимодействия с собственниками помещений и раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами	В/01.5 Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами В/02.5 Обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
		ПК 1.4. Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		Д - Обеспечение контроля предоставления жилищно- коммунальных услуг	Д/02.5 Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения

					планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
			16.011	А - Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	А/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах А/02.5 Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения

		ПК 1.5 Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	16.018	С - Организация расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	С/01.5 Осуществление расчетов с поставщиками жилищно-коммунальных услуг С/02.5 Осуществление расчетов с потребителями жилищно-коммунальных услуг С/03.5 Проведение работы по снижению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги
ВД 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	16.011	В - Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	
	ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий	В/03.5 Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий			

		жилищно-коммунального хозяйства			общественного назначения
		ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов	16.018	D - Обеспечение контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	D/01.5 Осуществление диспетчерского контроля технического состояния и безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов D/03.5 Осуществление контроля качества коммунальных ресурсов
		ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	16.011	B - Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	B/01.5 Организация устранения аварийных ситуаций B/04.5 Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения
		ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг	16.011	A - Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	A/02.5 Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного

					назначения
ВД 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	16.011	А - Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	А/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	А/02.5 Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения
	ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов			А/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий	
ВД 04 Освоение профессии рабочего Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования	ПК 4.1 Выполнять ремонт и монтаж силовых и слаботочных систем зданий и сооружений	16.090	А - Выполнение подготовительных и сопутствующих работ по обслуживанию и текущему ремонту домовых электрических систем и	А/01.2 Подготовка материально-технических средств для ремонтных работ на домовых электрических системах и оборудовании	А/02.2 Выполнение

				оборудования	технологического обслуживания и профилактического ремонта оборудования, механизмов и инструментов, применяемых при монтаже, техническом обслуживании и ремонте домовых электрических систем и оборудования
		ПК 4.2 Выполнять эксплуатацию силовых и слаботочных систем зданий и сооружений		В – Выполнение периодического технического обслуживания домовых электрических систем и оборудования	<p>В/01.3 Обнаружение неисправности домовых силовых систем и оборудования</p> <p>В/02.3 Обнаружение неисправности домовых слаботочных систем и оборудования</p> <p>В/03.3 Выполнение периодического технического обслуживания домовых силовых систем</p> <p>В/04.3 Выполнение периодического технического обслуживания</p>

					домовых слаботочных систем
ВД по запросу работодателя	ВД 05 Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	ПК 5.1 Выполнять осмотр систем учета и Регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	16.083	А - Техническая эксплуатация систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в многоквартирных домах, зданиях и сооружениях в жилищно- коммунальном хозяйстве	А/01.4 Выполнение осмотра систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно- коммунальном хозяйстве
		ПК 5.2 Выполнять текущее техническое обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве			А/02.4 Выполнение текущего технического обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно- коммунальном хозяйстве
		ПК 5.3 Выполнять текущий ремонт систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве			А/03.4 Выполнение текущего ремонта систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно- коммунальном хозяйстве

Раздел 5. Структура и содержание образовательной программы

5.1. Учебный план

Индекс	Наименование	Форма промежуточной аттестации (зачет, диф. Зачет, экзамен и др.)	Всего	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем образовательной программы в академических часах							Обязательная часть образовательной программы в ак.ч.	Вариативная часть образовательной программы в ак.ч.	Объем образовательной программы, распределённой по курсам и семестрам					
					Теоретические занятия	Практические занятия	Практики	Курсовой проект (работа)	Самостоятельная работа	Консультации	Промежуточная аттестация			1 курс		2 курс		3 курс	
														1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
О.00	Общеобразовательный цикл		1476	85	818	502			13	8	16	1476							
ОУП. 00	Обязательные учебные предметы																		
ОУП. 01	Русский язык	э	92	6	48	20			18	2	4	92		92					
ОУП. 02	Литература	дз	100	6	100							100		34	66				
ОУП. 03	Математика	э	284	8	108	152			18	2	4	284		96	184				
ОУП. 04	Иностранный язык	дз	78	10		78						78		34	44				
ОУП. 05	Информатика	дз	78	5	26	52						78		34	44				
ОУП. 06	Физика	э	196	7	136	36			18	2	4	196		62	134				
ОУП. 07	Химия	дз	78	6	66	12						78		34	44				
ОУП. 08	Биология	дз	39	1	33	6						39					39		
ОУП. 09	История	дз	110	1	92	18						110		34	76				
ОУП. 10	Обществознание	дз	108	9	92	16						108				36	72		
ОУП. 11	География	дз	39	1	29	10						39					39		
ОУП. 12	Физическая культура	дз	78	11	2	76						78		34	44				
ОУП. 13	Основы безопасности и защиты Родины	дз	68	5	48	20						68		32	36				
* ³	Индивидуальный проект		84						78	2	4	84		34	50				
	Дополнительные учебные предметы, курсы по выбору																		
ДУПКВ.01	Родной язык/Родная литература	дз	44	9	38	6						44			44				
СГ.00	Социально-гуманитарный цикл		480	180	162	318						384	96						

³ Не является дисциплиной

СГ.01	История России	дз	36		36							36			36			
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	дз	122	122		122						122			32	38	28	24
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности	дз	68	38	48	20						68					68	
СГ.04	Физическая культура	дз	122	2	2	120						122			32	38	28	24
СГ.05	Основы финансовой грамотности	дз	36	12	20	16						36					36	
СГ.06	Общие компетенции профессионала	дз	60	4	20	40						60	18		20		22	
СГ.07	Социально значимая деятельность	з	36	2	36							36	6	6	6	6	6	6
ОП.00	Общепрофессиональный цикл		472	262	166	238			36	8	24	306	166					
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	э	56	16	26	16			6	2	6	42	14			56		
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	э	72	32	26	32			6	2	6	58	14			72		
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	дз	76	70	6	70						76			76			
ОП.04	Этика профессиональной деятельности	э	80	34	26	34			12	2	6	65	15		80			
ОП.05	Сервисная деятельность	э	68	30	18	30			12	2	6	65	3			68		
ОП.06	Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий	ДФК	36	16	20	16						36				36		
ОП.07	Цифровые инструменты при организации производственной деятельности	дз	48	48	24	24						48				48		
ОП.08	Основы предпринимательской деятельности	дз	36	16	20	16						36						36
П.00	Профессиональный цикл		1784	1538	374	496	648	20	152	16	78	1218	566					
ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		456	404	108	132	180	20	30	4	18	330	216					
МДК.01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.	э	218	198	72	106		20	12	2	6	151	67		46	42	130	
МДК.01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	э	88	62	36	26			18	2	6	65	23			36	52	
УП.01	Учебная практика	дз	72	72			72					72				36	36	
ПП.01	Производственная практика	дз	72	72			72					36	36				72	
	Экзамен по модулю	э	6								6	6					6	
ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.		376	316	58	150	108		38	4	18	327	49					
МДК.02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	э	166	132	32	100			26	2	6	140	26				96	70
МДК.02.02	Проведение мероприятий по безопасности	э	96	76	26	50			12	2	6	73	23				32	64

	жизнедеятельности многоквартирных домов.																		
УП.02	Учебная практика	дзК	36	36			36					36							36
ПП.02	Производственная практика	дзК	72	72			72					72							72
	Экзамен по модулю	э	6								6	6							6
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		310	260	86	66	108		36	2	12	291	19						
МДК.03.01	Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	эК	114	86	50	36			24	1	3	98	16						114
МДК.03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	эК	82	66	36	30			12	1	3	79	3						82
УП.03	Учебная практика	дзК	36	36			36					36							36
ПП.03	Производственная практика	дзК	72	72			72					72							72
	Экзамен по модулю	э	6									6	6						6
ПМ.04	Освоение профессии рабочего Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования		386	328	66	118	144		36	4	18	270	116						
МДК.04.01	Технология ремонта и монтажа силовых и слаботочных систем зданий и сооружений	э	128	102	30	72			18	2	6	48	80	32	96				
МДК.04.02	Техническое обслуживание силовых и слаботочных систем зданий и сооружений	э	108	82	36	46			18	2	6	108				108			
УП.04	Учебная практика	дз	108	108			108					72	36	36	36	36			
ПП.04	Производственная практика	дз	36	36			36					36						36	
	Экзамен по модулю	э	6									6	6					6	
ПМ.05	Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве		256	230	56	30	144		12	2	12		256						
МДК.05.01	Техническая эксплуатация систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в многоквартирных домах, зданиях и сооружениях в жилищно-коммунальном хозяйстве	э	106	86	56	30			12	2	6		106			60	46		
УП.05	Учебная практика	дзК	72	72			72						72					72	
ПП.05	Производственная практика	дзК	72	72			72						72					72	
	Экзамен по модулю	э	6								6		6					6	
ГИА.00	Государственная итоговая аттестация		216																
Итого:			4428	2065	1520	1554	648	20	320	32	118	3384	828						

5.2. Обоснование распределения вариативной части образовательной программы

№ п/п	Код и наименование учебной дисциплины/профессионального модуля	Количество часов	Категория 1. ПОП-П/работодатель 2. ЦОМ/проект	Обоснование
1.	СГ.06 Общие компетенции профессионала	60		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05
2.	СГ.07 Социально значимая деятельность	36		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 08, ОК 09
3.	ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности	14		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09 и профессиональных компетенций ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5
4.	ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга	14		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 09 и профессиональных компетенций ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1, ПК 3.1, ПК 3.2
5.	ОП.04 Этика профессиональной деятельности	15		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09 и профессиональных компетенций ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 3.1, ПК 3.2
6.	ОП.05 Сервисная деятельность	3		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09 и профессиональных компетенций ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 3.1, ПК 3.2
7.	ОП.06 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий	36	1	Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09 и профессиональных компетенций ПК 2.1, ПК 2.2 для обеспечения конкурентоспособности выпускника
8.	ОП.07 Цифровые инструменты при организации производственной деятельности	48	2	Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09 и профессиональных компетенций ПК 1.5, ПК 2.2, ПК 2.3 с учетом требований цифровой экономики
9.	ОП.08 Основы предпринимательства	36		Дальнейшее развитие общих компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09 и профессиональных

				компетенций ПК 1.4, ПК 3.1, ПК 3.2 для обеспечения конкурентоспособности выпускника
10.	ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	80		Дальнейшее развитие профессиональных компетенций ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5 для учета потребностей регионального рынка труда
		46	1	Дальнейшее развитие профессиональных компетенций ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5 для обеспечения конкурентоспособности выпускника
11.	ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	23		Дальнейшее развитие профессиональных компетенций ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 для учета потребностей регионального рынка труда
		26	1	Дальнейшее развитие профессиональных компетенций ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5 для обеспечения конкурентоспособности выпускника
12.	ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	19		Дальнейшее развитие профессиональных компетенций ПК 3.1, ПК 3.2 для учета потребностей регионального рынка труда
13.	ПМ.04 Освоение профессии рабочего Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования	26		Освоение дополнительных профессиональных компетенций ПК 4.1, ПК 4.2 для учета потребностей регионального рынка труда
		90	1	Освоение дополнительных профессиональных компетенций ПК 4.1, ПК 4.2 для обеспечения конкурентоспособности выпускника
14.	ПМ.05 Освоение профессии рабочего Оператор систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве	256	1	Освоение дополнительных профессиональных компетенций ПК 5.1, ПК 5.2, ПК 5.3 для обеспечения конкурентоспособности выпускника
Итого		828		

5.3. План обучения в форме практической подготовки на предприятии (на рабочем месте)

№ п/п	Виды работ практик	Код и наименование МДК, практики	Длительность обучения (в ак. часах)	Семестр обучения	Наименование рабочего места, участка/структурного подразделения	Ответственный от предприятия
1.	<p>1. Организация рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом</p> <p>2. Организация контроля за исполнением решений собраний и выполнения перечня услуг и работ при управлении многоквартирным домом</p> <p>3. Пользование технической и иной документацией на многоквартирный дом</p> <p>4. Современные технологии учета и хранения технической и иной документации. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирные дома.</p> <p>5. Контроль реализации выданных заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества</p> <p>6. Осуществление учета рабочего времени обслуживающего персонала и подсчета его заработка</p>	ПП. 01 Производственная практика	72	5		Петрова Анна Андреевна, эксперт контрольного отдела, Ассоциация «СРО «СВС»
2.	<p>1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.</p> <p>2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.</p> <p>4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды</p> <p>5. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды.</p>	ПП. 02 Производственная практика	72	6		Кожанова Лариса Александровна, эксперт контрольного отдела, Ассоциация «СРО «СВС»

	<p>6. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).</p> <p>7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.</p> <p>8. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.</p> <p>9. Организация технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.</p> <p>10. Проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации.</p> <p>11. Информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов.</p> <p>12. Выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов.</p>					
3.	<p>1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;</p> <p>2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;</p> <p>3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации</p> <p>4. Планирование ремонтных работ по благоустройству</p>	ПП. 03 Производственная практика	72	6		Петрова Анна Андреевна, эксперт контрольного отдела, Ассоциация «СРО «СВС»

	и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации. 5. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.					
4.	1. Выполнение ремонтных работ отдельных узлов силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, системы освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Выполнение работ по эксплуатации и обслуживанию отдельных узлов силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, системы освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства. 3. Выполнение монтажа отдельных узлов силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, системы освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства. 4. Выполнение работ по испытаниям отдельных узлов силовых систем зданий и сооружений, системы освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства. 5. Проверка рабочего места на соответствие требованиям охраны труда. 6. Проведение пуско-наладочных работ. 7. Оформление регламентной документации.	ПП.04 Производственная практика	36	4	Электро-технический участок	Малофеев Алексей Александрович, главный энергетик ООО «Долина центр С»/Ассоциация «СРО «СВС»
5.	1. Планирование обхода и осмотра, текущего технического обслуживания, ремонта систем учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на основании полученного сменного задания. 2. Выбор и проверка измерительных приборов и инструментов в соответствии с полученным заданием. 3. Выявление в ходе осмотра неисправностей приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды. 4. Выявление в ходе осмотра целостности пломб приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды. 5. Замена неисправных сигнальных ламп 6. Протяжка клеммных колодок приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве. 7. Удаление влаги из распаечных и монтажных коробок	ПП.05 Производственная практика	72	4	Производственно-технический отдел	Матяев Сергей Александрович, заместитель начальника ПТО, ООО «Новострой»/Ассоциация «СРО «СВР»

<p>приборов учета.</p> <p>8. Устранение в ходе ремонта выявленных обрывов, оплавлений кабелей приборов систем учета и регулирования потребления энергоресурсов.</p> <p>9. Удаление ржавчины из монтажных коробок приборов системы учета и регулирования потребления энергоресурсов</p> <p>10. Подготовка к передаче в ремонт неисправных приборов.</p> <p>11. Проверка приборов, полученных из ремонта, и простейшая наладка системы учета и регулирования энергоресурсов и воды.</p> <p>12. Устранение выявленных неисправностей в пределах своей квалификации, не требующих отключения приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды</p> <p>13. Информирование в случае выявления неисправностей работника более высокого уровня квалификации</p> <p>14. Снятие показаний приборов учета потребления энергоресурсов и воды</p> <p>15. Документирование результатов осмотра</p>					
---	--	--	--	--	--

5.5. Рабочие программы учебных дисциплин и профессиональных модулей

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) является составной частью образовательной программы и определяет содержание дисциплины (модуля), запланированные результаты обучения, составные части учебного процесса, формы и методы организации учебного процесса и контроля знаний обучающихся, учебно-методическое и материально-техническое обеспечение учебного процесса по соответствующей дисциплине (модулю).

Совокупность запланированных результатов обучения по дисциплинам (модулям) должна обеспечивать формирование у выпускника всех компетенций, установленных ФГОС СПО.

Рабочие программы профессиональных модулей и дисциплин, включая профессиональные модули и дисциплины по запросу работодателя, приведены в Приложениях 1, 2 к ОПОП-П.

5.6. Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы

Цель рабочей программы воспитания – развитие личности, создание условий для самоопределения и социализации на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в российском обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства, формирование у обучающихся чувства патриотизма, гражданственности, уважения к памяти защитников Отечества и подвигам Героев Отечества, закону и правопорядку, человеку труда и старшему поколению, взаимного уважения, бережного отношения к культурному наследию и традициям многонационального народа Российской Федерации, природе и окружающей среде.

Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы по специальности являются частью программы воспитания образовательной организации и представлены в Приложении 5.

5.7. Практическая подготовка

Практическая подготовка при реализации образовательных программ СПО направлена на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенции по профилю образовательной программы путем расширения компонентов (частей) образовательной программы, предусматривающих моделирование реальных условий или смоделированных производственных процессов, непосредственно связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки:

- реализуется при проведении практических занятий, выполнении курсового проектирования, всех видов практики, в том числе на рабочих местах Ассоциация «СРО «СВС», ООО «Долина центр С»/Ассоциация «СРО «СВС» при прохождении производственной практики;
- включает в себя отдельные занятия лекционного типа, которые предусматривают передачу учебной информации обучающимся, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки осуществляется на всех курсах обучения, охватывая дисциплины, профессиональные модули, все виды практики, предусмотренные учебным планом образовательной программы.

Практическая подготовка организуется в специальных помещениях и структурных подразделениях образовательной организации, а также в специально оборудованных помещениях (на рабочих местах) Ассоциация «СРО «СВС», ООО «Долина центр С»/Ассоциация «СРО «СВС» на основании договора о практической подготовке обучающихся.

5.8. Государственная итоговая аттестация

Государственная итоговая аттестация осуществляется в соответствии с Порядком проведения ГИА.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в следующей форме: демонстрационный экзамен и защита дипломного проекта.

Программа ГИА включает общие сведения; примерные требования к проведению демонстрационного экзамена; описание организации и проведения защиты дипломного проекта. Программа ГИА представлена в приложении 4.

Раздел 6. Условия реализации образовательной программы

6.1. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение образовательной программы

6.1.1. Требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению реализации образовательной программы установлены в соответствующем ФГОС СПО.

Состав материально-технического и учебно-методического обеспечения, используемого в образовательном процессе, определяется в Приложении 3 и рабочих программах дисциплин (модулей).

6.1.2. Перечень специальных помещений для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой

Кабинеты:

Русского языка и литературы

Физики

Химии и биологии

Социально-экономических дисциплин;

Математики;

Информатики;

Электротехники.

Основ геодезии;

Инженерных сетей и оборудования территорий, зданий и стройплощадок;

Экономики организации и предпринимательства;

Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;

Оперативного управления деятельностью структурных подразделений.

Иностранного языка;

Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

Документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами,

Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

Лаборатории:

Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;

Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности;

Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома.

Электротехники.

Мастерские и зоны по видам работ:

Мастерская Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Зона по виду работ «Сметное дело»;

Зона по виду работ «Проведение технических осмотров и оценка качества конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем строительного объекта»;

Зона по виду работ «Проектирование и монтаж слаботочных систем и устройств»;

Зона по виду работ «Изучение режимов работы теплоэнергетического оборудования, его обслуживание, наладка и удаленный мониторинг параметров»

Спортивный комплекс:

Спортивный зал;

Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;

Стрелковый тир.

Залы:

Библиотека, читальный зал с выходом в Интернет;

Актный зал.

6.1.3. Перечень материально-технического обеспечения и перечень необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения представлен в Приложении 3.

6.2. Применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Программа сочетает обучение в образовательной организации и на рабочем месте на базе работодателя с широким использованием в обучении цифровых технологий.

При реализации образовательной программы применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии: ОП.06 Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий, ОП.07 Цифровые инструменты при организации производственной деятельности, МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством, МДК.02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда, МДК.04.01 Технология ремонта и монтажа силовых и слаботочных систем зданий и сооружений

6.3. Кадровые условия реализации образовательной программы

Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы установлены в соответствующем ФГОС СПО.

Реализация образовательной программы обеспечивается педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, в том числе из числа руководителей и работников организаций, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности: 16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство, имеющими стаж работы в данной профессиональной области не менее трех лет.

Работники, привлекаемые к реализации образовательной программы осваивают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации не реже одного раза в три года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций, в том числе в форме стажировки Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», а также в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия полученных компетенций требованиям к квалификации педагогического работника.

Доля педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих опыт деятельности не менее трех лет в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, в общем числе педагогических работников, обеспечивающих освоение обучающимися профессиональных модулей образовательной программы, должна быть не менее 25 %.

Сведения о педагогических (научно-педагогических) работниках, участвующих в реализации образовательной программы, и лицах, привлекаемых к реализации образовательной программы на иных условиях

№	ФИО (при наличии)	Наименование осуществляющей	организации, деятельность в	Занимаемая специалистом-	Общий трудовой стаж работы специалиста-практика в организациях,
---	----------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--

п/п	специалиста-практика	профессиональной сфере, в которой работает специалист-практик по основному месту работы или на условиях внешнего совместительства	практиком должность	осуществляющих деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся обучающиеся
1	Свиридова Анна Владимировна	ООО «Механический завод»	Начальник бюро подготовки производства	3 года
2	Ткачев Дмитрий Сергеевич	ООО «Волгаэнергопром-Сервис»	Ведущий инженер	15 лет
3	Петрова Анна Андреевна	Ассоциация «СРО «СВС»	эксперт контрольного отдела	5 лет
4	Кожанова Лариса Александровна	Ассоциация «СРО «СВС»»	эксперт контрольного отдела	40 лет
5	Малофеев Алексей Александрович	ООО «Долина центр С»/Ассоциация «СРО «СВС»	главный энергетик	22 года

6.4. Расчеты финансового обеспечения реализации образовательной программы

Расчеты нормативных затрат оказания государственных услуг по реализации образовательной программы в соответствии с направленностью и квалификацией осуществляются в соответствии с Перечнем и составом стоимостных групп профессий и специальностей по государственным услугам по реализации основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена, итоговые значения и величина составляющих базовых нормативов затрат по государственным услугам по стоимостным группам профессий и специальностей, отраслевые корректирующие коэффициенты и порядок их применения, утверждаемые Минпросвещения России ежегодно.

Финансовое обеспечение реализации образовательной программы, определенное в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», включает в себя затраты на оплату труда преподавателей и мастеров производственного обучения с учетом обеспечения уровня средней заработной платы педагогических работников за выполняемую ими учебную (преподавательскую) работу и другую работу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Расчетная величина стоимости обучения из расчета на одного обучающегося в соответствии с рекомендациями федеральных и региональных нормативных документов составляет 54 472 рубля.