



Министерство образования и науки Самарской области
Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Самарской области
«Тольяттинский индустриально-педагогический колледж»
(ГАПОУ СО «ТИПК»)

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «УНИВЕРСАЛ»
_____ А.Н. Андреев
Акт согласования
от «___» _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «ТИПК»
_____ С.Н. Чернова
Приказ от «30» мая 2022 г. №131-од

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
подготовки специалистов среднего звена
по специальности
43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Тольятти, 2022 год

Образовательная программа подготовки специалистов среднего звена составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 марта 2018 г. № 177 (зарегистрирован в Минюсте России 29.03.2018 г. № 50567) и на основании примерной основной профессиональной образовательной программы по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, зарегистрированной в государственном реестре примерных основных образовательных программ под номером: _____ от _____, на основании профессионального стандарта 16.011 «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» №238н от 11.04.2014, профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирным домом» №236н от 11.04.2014, профессионального стандарта «Диспетчер аварийно-диспетчерской службы» №1120н от 25.12.2014.

Разработчики:

Чернобровкина Е.М., заместитель директора по учебной работе ГАПОУ СО «ТИПК»,

Засыпалова И.В., старший методист ГАПОУ СО «ТИПК»,

Брагина И.М., руководитель рабочей группы общеобразовательного цикла ГАПОУ СО «ТИПК»,

Бабушкина О.А., преподаватель, руководитель образовательной программы 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства ГАПОУ СО «ТИПК»

СТРУКТУРА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

подготовки специалистов среднего звена

- 1 Общие положения
- 1.1 Нормативно-правовые основы разработки образовательной программы подготовки специалистов среднего звена
- 1.2 Нормативный срок получения образования по образовательной программе
- 2 Характеристика профессиональной деятельности выпускников и требования к результатам освоения образовательной программы
- 2.1 Область профессиональной деятельности
- 2.2 Планируемые результаты (профессиональные и общие компетенции)
- 2.3 Реализация требований ФГОС по вариативной части
- 2.4 Реализация профессионального модуля по освоению рабочей профессии
- 3 Документы, определяющие содержание и организацию образовательного процесса.
- 3.1 Учебный план
- 3.2 Календарный учебный график.
- 3.3 Календарный план воспитательной работы
- 3.4 Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практик, иные компоненты (рабочая программа воспитательной работы).
- 3.5 Оценочные материалы
- 3.6 Методические материалы
- 4 Контроль и оценка результатов освоения образовательной программы
- 4.1 Контроль и оценка достижений обучающихся
- 4.2 Порядок проведения государственной итоговой аттестации
- 5 Организационно-педагогические условия

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Образовательная программа (далее – ОП) подготовки специалистов среднего звена по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Тольяттинский индустриально-педагогический колледж» (далее – ГАПОУ СО «ТИПК») – комплекс нормативно-методической, учебно-планирующей, учебно-методической документации и оценочных материалов, регламентирующих содержание, организацию и оценку качества подготовки обучающихся и выпускников по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства.

1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РАЗРАБОТКИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

Нормативную правовую основу разработки образовательной программы подготовки специалистов среднего звена составляют:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.09.2017 № 2039-р «Об утверждении Стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017-2023 г.г.»;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 марта 2018г. № 177 «Об утверждении федерального государственного образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства» (зарегистрирован в Минюсте России 29.03.2018г. № 50567);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования» (зарегистрирован в Минюсте РФ 07.06.2012 № 24480);

- Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» (зарегистрированный 22.05.2014, №32395);

- Профессиональный стандарт «Специалист по управлению многоквартирным домом» (зарегистрированный 02.06.2014, №32532);

- Профессиональный стандарт «Диспетчер аварийно-диспетчерской службы» (зарегистрированный 10.02.2015, №35956);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013 № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован в Минюсте РФ 30.07.2013 № 29200);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 16.08.2013 № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован в Минюсте РФ 01.11.2013 № 30306);

- Приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 17.12.2020 № 747 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные

стандарты среднего профессионального образования»;

- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»;

- Методические рекомендации по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования на базе основного общего образования (утв. Министерством просвещения РФ 14 апреля 2021 г.)

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 июня 2017г. № ТС-194/08 «Об организации изучения учебного предмета «Астрономия»;

- Примерная основная образовательная программа среднего общего образования (одобрена решением федерального учебно-методического объединения по общему образованию (протокол от 28.06.2016 № 2/16-з));

- Примерная программа учебного элемента «Принципы и практики бережливого производства» (письмо Министерства образования и науки Самарской области от 30.08.2019 № 16/2806);

- Методические рекомендации по формированию вариативной составляющей (части) основных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования в Самарской области (письмо Министерства образования и науки Самарской области от 15.06.2018 № 16/1846);

- Устав ГАПОУ СО «ТИПК»;

- иные локальные нормативные акты ГАПОУ СО «ТИПК».

1.2 НОРМАТИВНЫЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Нормативные сроки получения образования по образовательной программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства при очной форме получения образования:

- на базе основного общего образования – 3 года 10 месяцев (199 недель).

Квалификация – специалист по домашнему и коммунальному хозяйству.

Трудоемкость ОП:

Обучение по курсам, в том числе:	165 недель
Учебная практика	12 недель
Производственная практика	13 недель
Производственная практика (преддипломная)	4 недели
Государственная итоговая аттестация:	6 недель
Каникулы	34 недели
Всего	199 недель

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1 ОБЛАСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Область профессиональной деятельности, в которой выпускники, освоившие образовательную программу, могут осуществлять профессиональную деятельность:

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн.

2.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ (профессиональные и общие компетенции)

Виды деятельности и профессиональные компетенции

Код	Наименование результата обучения (ПК)
ВД 1	Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства
ПК 1.1.	Создавать условия для комфортного проживания в домашней среде.
ПК 1.2.	Обеспечивать соблюдение правил санитарии и гигиены, эксплуатации имущества и оборудования собственников и нанимателей.
ПК 1.3.	Обеспечивать экономный расход ресурсов жилищно-коммунальных услуг.
ВД 2	Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.1.	Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
ПК 2.2.	Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.
ПК 2.4.	Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
ПК 2.5.	Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.
ВД 3	Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 3.1.	Осуществлять прием заявок от диспетчерской службы на устранение управляющей организацией аварий.
ПК 3.2.	Организовать работы по устранению причин аварии или предотвращению распространения последствий аварии.
ПК 3.3.	Контролировать работы инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 3.4.	Контролировать выполнение управляющей организацией заявок.
ПК 3.5.	Организовывать действия диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ управляющей организацией.

ВД 4	Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 4.1.	Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.
ПК 4.2.	Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.
ПК 4.3.	Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.
ВД 5	Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 5.1.	Планировать услуги и работы по содержанию, ремонту и благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 5.2.	Осуществлять расчеты с собственниками и пользователями помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 5.3.	Осуществлять расчеты с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.
ВД 6	Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
ПК 6.1	Организация работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.
Код	Наименование результата обучения (ОК)
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 09	Использовать информационные технологии в профессиональной

деятельности.

- ОК 10 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
- ОК 11 Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

2.3 РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ФГОС ПО ВАРИАТИВНОЙ ЧАСТИ

Вариативная часть даёт возможность расширения и (или) углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с требованиями профессиональных стандартов, запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования. Вариативная часть согласно ФГОС составила 1296 часов.

Все эти часы распределены следующим образом:

- на увеличение объема времени, отведенного на учебные дисциплины и модули обязательной части;
- на введение новых учебных дисциплин и МДК в соответствии с требованиями профессиональных стандартов, потребностями работодателей и региональной спецификой деятельности колледжа, заинтересованностью студентов и расширением их профессиональной деятельности.

Распределение вариативной части ОП по циклам учебного плана представлено в таблице

Циклы	Наименование дисциплин вариативной части	Объём образовательной нагрузки	Основные результаты изучения дисциплин вариативной части и краткое обоснование необходимости их введения
ОГСЭ.00		102	
ОГСЭ.06	Общие компетенции профессионала	66	Введены согласно методическим рекомендациям по формированию вариативной составляющей (части) основных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования в Самарской области (письмо от 15.06 2018г №16/1846) Коды формируемых компетенций: ОК1-11
ОГСЭ.07	Социально значимая деятельность	36	Региональная составляющая (Рекомендации ЦПО Самарской области)
ОП.00		294	
ОП.01	Сервисная деятельность	30	Углубленное изучение качества услуг, «контактной зоны» сервисных предприятий.
ОП.04	Менеджмент и управление персоналом в жилищно-коммунальном	20	Углубленное изучение процесса подбора, отбора, обучения и развития персонала организации

	хозяйстве		
ОП.06	Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	2	Углублённое изучение основных понятий условий труда. Опасные и вредные производственные факторы.
ОП.08	Основы финансовой грамотности	40	Введена согласно Стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017-2023 годы (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2017 г. №2039-р)
ОП.09	Основы предпринимательства	38	Добавлены темы из дисциплины «Основы предпринимательства» (согласно методическим рекомендациям по формированию вариативной составляющей (части) основных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования в Самарской области (письмо от 15.06 2018г №16/1846)
ОП.10	Документационное обеспечение управления и архивоведение	164	Введена для подготовки к демонстрационному экзамену по компетенции «Документационное обеспечение управления и архивоведение»
ПЦ.00		900	
ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства			
	МДК.01.01 Организация работ по ведению домашнего хозяйства	147	Более углублённое изучение тем: - основы товароведения и качества продовольственных и непродовольственных товаров; - товарно-денежные отношения. Ведение домашнего хозяйства; - конфликтология; - профессиональная уборка. Виды работ по уборке жилых помещений; - инвентарь и оборудование для профессиональной уборки; - средства бытовой и профессиональной химии; - современные технологии профессиональной уборки; - организация работы объекта профессиональной уборки; - виды приборов учета и регулирования использования ресурсов; - современные системы ресурсосбережения; - виды и особенности обслуживания коммуникаций и инженерных систем домовладений.
	МДК.01.02 Обеспечение эксплуатации и обслуживания имущества домовладений	118	
	УП.01 Учебная практика	36	
ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной			

эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	149	Более углублённое изучение тем: - организация и контроль проведения осмотров и обследований зданий и сооружений жилищно-коммунального хозяйства; - подготовка к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; - состав специфической документации жилищно-коммунального хозяйства.
	МДК.02.02 Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	14	
ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.03.01 Организация работ диспетчерской службы по устранению причин аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	124	Более углублённое изучение тем: - нормативное регулирование диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - диспетчерское и аварийное обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение техники безопасности при выполнении аварийных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства.
ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.04.01 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию и антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального	64	Более углублённое изучение тем: - нормативно-правовые документы регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; - технологии работ по санитарному

	хозяйства		содержанию и профессиональной уборке общего имущества и придомовой территории; - коммунальная техника; - меры по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Введение раздела «Принципы и практики бережливого производства».
ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства	14	Более углублённое изучение тем: - программные средства и информационные технологии при начислении обязательных платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг; - организация расчетов со стороны собственника объектов жилищно-коммунального хозяйства; - организация расчетов с пользователями помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства; - финансовый анализ хозяйственной деятельности организации ЖКХ; - организация и планирование системы управления в сфере ЖКХ; - предпринимательство в сфере ЖКХ.
	МДК.05.02 Организация методики экономических расчетов по работам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства	30	
	МДК.05.03 Организация работ по финансовому анализу и учету хозяйственной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства	48	
	УП.05 Учебная практика	36	
ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий			
	МДК.06.01 Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по	120	Заинтересованность студентов, расширение их профессиональной деятельности, потребности работодателей.

	комплексному обслуживанию и ремонту зданий		
--	--	--	--

Выделение часов на вариативную часть обосновано в соответствии с требованиями рынка труда; профессиональных стандартов: 16.011 «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» №238н от 11.04.2014, профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирным домом» №236н от 11.04.2014, профессионального стандарта «Диспетчер аварийно-диспетчерской службы» №1120н от 25.12.2014. Распределение часов на вариативную и инвариантную части учебного плана основывается на актах согласования с ООО «УНИВЕРСАЛ», демонстрационного экзамена по компетенции «Документационное обеспечение управления и архивоведение»; конкурсными заданиями национального чемпионата «Молодые профессионалы» WORLDSKILLS RUSSIA по компетенции «Документационное обеспечение управления и архивоведение».

2.4 Реализация профессионального модуля по освоению рабочей профессии

С целью реализации ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий ФГОС СПО в качестве осваиваемых профессии определена должность рабочего – 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

3. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

3.1 Учебный план

3.2 Календарный учебный график

3.3 Календарный план воспитательной работы

3.4 Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей),
практик, иные компоненты

3.5 Оценочные материалы

3.6 Методические материалы

3.4 РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ, КУРСОВ, ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ), ПРАКТИК, ИНЫЕ КОМПОНЕНТЫ

Примерные программы общеобразовательных базовых учебных предметов для специальностей среднего профессионального образования рекомендованы Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт развития профессионального образования» (ФГБОУ ДПО «ИРПО») для реализации основной профессиональной образовательной программы СПО на базе основного общего образования с получением среднего общего образования (Распоряжение Минпросвещения России от 30.04.2021 №Р-98 «Об утверждении Концепции преподавания общеобразовательных дисциплин с учетом профессиональной направленности программ СПО»).

Примерные программы общеобразовательных учебных предметов по выбору из обязательных предметных областей ОУП.09 Физика и ОУП.10 Информатика для специальностей среднего профессионального образования рекомендованы Федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») для реализации основной профессиональной образовательной программы СПО на базе основного общего образования с получением среднего общего образования. (Протокол № 3 от 21 июля 2015 г. Регистрационный номер рецензии 381 от 23 июля 2015 г. ФГАУ «ФИРО») и примерной основной образовательной программы среднего общего образования. //Одобрена решением федерального учебно-методического объединения по общему образованию (протокол от 28 июня 2016 г. № 2/16-з).

Рабочие программы учебных предметов ОУП.11 Родная литература и ОУП.12 Человек и общество являются авторскими.

Перечень рабочих программ учебных предметов общеобразовательного цикла

Индекс	Наименование учебного предмета
ОУП.01	Русский язык
ОУП.02	Литература
ОУП.03	Иностранный язык
ОУП.04	Математика
ОУП.05	История
ОУП.06	Физическая культура
ОУП.07	Основы безопасности жизнедеятельности
ОУП.08	Астрономия
ОУП.09	Физика
ОУП.10	Информатика
ОУП.11	Родная литература
ОУП.12	Человек и общество

Перечень рабочих программ учебных дисциплин общего гуманитарного и социально-экономического цикла

Индекс	Наименование учебной дисциплины
ОГСЭ.01	Основы философии
ОГСЭ.02	История

ОГСЭ.03	Психология общения
ОГСЭ.04	Иностранный язык в профессиональной деятельности
ОГСЭ.05	Физическая культура
ОГСЭ.06	Общие компетенции профессионала
ОГСЭ.07	Социально значимая деятельность

Перечень рабочих программ учебных дисциплин математического и общего естественнонаучного цикла

Индекс	Наименование учебной дисциплины
ЕН.01	Математика
ЕН.02	Информатика и информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

Перечень рабочих программ общепрофессионального цикла

Индекс	Наименование дисциплины
ОП.01	Сервисная деятельность
ОП.02	Менеджмент и управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве
ОП.04	Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства
ОП.05	Основы бухгалтерского учета в жилищно-коммунальном хозяйстве
ОП.06	Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве
ОП.07	Безопасность жизнедеятельности
ОП.08	Основы финансовой грамотности
ОП.09	Основы предпринимательства
ОП.10	Документационное обеспечение управления и архивоведение

Перечень рабочих программ профессиональных модулей профессионального цикла

Индекс	Наименование учебной дисциплины
ПМ.01	Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства
ПМ.02	Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПМ.03	Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПМ.04	Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПМ.05	Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПМ.06	Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Перечень рабочих программ практик

№п/п	Наименование рабочих программ
1	Рабочие программы учебной практики, рабочие программы производственной практики по профессиональным модулям: ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

	ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
2	Рабочая программа производственной (преддипломной) практики

Перечень рабочих программ иных компонентов

№п/п	Наименование рабочих программ
1	Рабочая программа воспитания

3.5 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Комплект оценочных средств по зачётным и экзаменационным дисциплинам /МДК/ПМ формируется в соответствии с учебным планом.

Оценочные материалы по учебным предметам 1 курса

№п/п	Наименование учебных предметов	Форма промежуточной аттестации
1	Русский язык	экзамен
2	Литература	диф. зачёт
3	Иностранный язык	диф. зачёт
4	Математика	экзамен
5	История	диф. зачёт
6	Физическая культура	диф. зачёт
7	Основы безопасности жизнедеятельности	диф. зачёт
8	Астрономия	диф. зачёт
9	Физика	экзамен
10	Информатика	диф. зачёт
11	Родная литература	диф. зачёт

Оценочные материалы по учебным дисциплинам/МДК/ПМ 2 курса

№п/п	Наименование дисциплин/МДК/ПМ	Форма промежуточной аттестации
1	Человек и общество	диф. зачёт
2	История	диф. зачёт
3	Иностранный язык в профессиональной деятельности	зачёт
4	Физическая культура	зачёт
5	Математика	экзамен
6	Информатика и информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	диф. зачёт
7	Сервисная деятельность	экзамен
8	Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства	диф. зачёт
10	Основы финансовой грамотности	диф. зачёт
11	МДК.01.01 Организация работ по ведению домашнего хозяйства	экзамен

12	УП.01 Учебная практика	диф. зачёт
13	МДК 02.02 Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	диф. зачёт
14	МДК 06.01 Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	экзамен
15	УП.06 Учебная практика	диф. зачёт
16	ПП.06 Производственная практика	диф. зачёт
17	ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	экзамен по модулю

Оценочные материалы по учебным дисциплинам/МДК/ПМ 3 курса

№ п/п	Наименование дисциплин//МДК/ПМ	Форма промежуточной аттестации
1	Основы философии	экзамен
2	Иностранный язык в профессиональной деятельности	зачёт
3	Физическая культура	зачёт
4	Менеджмент и управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве	экзамен
5	Правовое обеспечение профессиональной деятельности жилищно-коммунального хозяйства	диф. зачёт
6	Основы бухгалтерского учета в жилищно-коммунальном хозяйстве	диф. зачёт
7	Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	диф. зачёт
8	Безопасность жизнедеятельности	диф. зачёт
9	МДК 01.02 Обеспечение эксплуатации и обслуживания имущества домовладений	экзамен
10	ПП.01 Производственная практика	диф. зачёт
11	ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства	экзамен по модулю
12	МДК 02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен
13	УП.02 Учебная практика	диф. зачёт
14	ПП.02 Производственная практика	диф. зачёт
15	ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен по модулю
16	МДК 05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства	экзамен
17	МДК 05.02 Организация методики экономических расчетов по работам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства	экзамен

Оценочные материалы по учебным дисциплинам/МДК/ПМ 4 курса

№п/п	Наименование дисциплин//МДК/ПМ	Форма промежуточной аттестации
1	Психология общения	комплексный диф. зачет
2	Иностранный язык в профессиональной деятельности	диф. зачёт

3	Физическая культура	диф. зачёт
4	Общие компетенции профессионала	комплексный диф. зачёт
5	Социально значимая деятельность	диф. зачёт
6	Рынок труда и профессиональная карьера	комплексный диф. зачет
7	Основы предпринимательства	диф. зачёт
8	Документационное обеспечение управления и архивоведение	диф. зачёт
9	МДК.03.01 Организация работ диспетчерской службы по устранению причин аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	экзамен
10	УП.03 Учебная практика	комплексный диф. зачёт
11	ПП.03 Производственная практика	
12	ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен по модулю
13	МДК.04.01 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию и антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен
14	УП.04 Учебная практика	комплексный диф. зачёт
15	ПП.04 Производственная практика	
16	ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен по модулю экзамен
17	МДК.05.03 Организация работ по финансовому анализу и учету хозяйственной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен
18	УП.05 Учебная практика	комплексный диф. зачёт
19	ПП.05 Производственная практика	
20	ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства	экзамен по модулю
21	ПДП Преддипломная практика	диф. зачёт

3.6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Учебно-методический комплекс общеобразовательного цикла

Наименование учебного предмета	Наименование сборников инструкций или методических указаний по выполнению ЛР, ПЗ, семинаров
Русский язык	Методические указания по выполнению практических работ.
Литература	Методические рекомендации по выполнению творческих работ
Иностранный язык	Методические указания по выполнению практических работ.
Математика	Практикум по выполнению практических работ
История	Методические указания по выполнению практических работ.
Физическая культура	Методические указания к практическим занятиям
Основы безопасности жизнедеятельности	Методическое пособие для выполнения студентами практических работ.
Астрономия	Методическое пособие для студентов по выполнению практических работ.

Физика	Методические рекомендации по выполнению лабораторных работ
Информатика	Методические рекомендации по выполнению практических работ Методические рекомендации по выполнению индивидуальных проектов студентов
Родная литература	Методические указания по выполнению творческих работ
Человек и общество	Методические указания по выполнению практических работ

**Учебно-методический комплекс
общего гуманитарного и социально-экономического цикла**

Наименование учебной дисциплины	Наименование сборников инструкций или методических Указаний по выполнению ЛР, ПЗ, семинаров
Психология общения	Методические указания по выполнению практических работ.
Иностранный язык в профессиональной деятельности	Методические указания по выполнению практических работ.
Физическая культура	Методические указания к практическим занятиям.
Общие компетенции профессионала	Методические указания к практическим занятиям.
Социально значимая деятельность	Рабочая тетрадь

**Учебно-методический комплекс
математического и общего естественнонаучного цикла**

Наименование учебной дисциплины	Наименование сборников инструкций или методических Указаний по выполнению ЛР, ПЗ, семинаров
Математика	Практикум
Информатика и информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	Методические указания по выполнению практических работ.

Учебно-методический комплекс общепрофессионального цикла

Наименование общепрофессиональной дисциплины и ПМ	Наименование сборников инструкций или методических Указаний по выполнению ЛР, ПЗ, семинаров
Сервисная деятельность	Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Менеджмент и управление	Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной

персоналом жилищно-коммунальном хозяйстве	в	работы.
Правовое обеспечение профессиональной деятельности	в	Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства		Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Основы бухгалтерского учета в жилищно-коммунальном хозяйстве		Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Охрана труда	в	Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Безопасность жизнедеятельности		Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Основы финансовой грамотности		Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Основы предпринимательст ва		Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Документационное обеспечение управления и архивоведение	и	Методические указания по выполнению практических работ. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства		МДК 01.01 Организация работ по ведению домашнего хозяйства, МДК 01.02 Обеспечение эксплуатации и обслуживания имущества домовладений: - методические указания по выполнению практических работ; - методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы; - методические рекомендации по выполнению курсовой работы.
ПМ.02 Организация проведения технических осмотров подготовки сезонной эксплуатации	и к	МДК 02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, МДК.02.02 Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства: - методические указания по выполнению практических работ; - методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.

объектов жилищно-коммунального хозяйства	
ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства	МДК 03.01 Организация работ диспетчерской службы по устранению причин аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства: - методические указания по выполнению практических работ; - методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	МДК 04.01 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию и антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства: - методические указания по выполнению практических работ; - методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства	МДК 05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства, МДК.05.02 Организация методики экономических расчетов по работам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, МДК.05.03 Организация работ по финансовому анализу и учету хозяйственной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства: - методические указания по выполнению практических работ; - методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы; - методические рекомендации по выполнению курсовой работы.
ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	МДК 06.01 Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий: - методические указания по выполнению практических работ; - методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
Методические рекомендации по выполнению выпускной квалификационной работы по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства.	
Методические рекомендации по организации, выполнению и оформлению выпускной квалификационной работы для студентов и преподавателей (нормоконтроль).	
Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы	
Методические рекомендации по формированию отчетной документации учебной и производственной практик	

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ

С целью контроля и оценки результатов подготовки и учёта индивидуальных образовательных достижений обучающихся применяются:

- входной контроль;
- текущий контроль;
- итоговый контроль.

– С целью регламентации деятельности структурных подразделений в ГАПОУ СО «ТИПК» разработано и введено в действие Положение об организации и проведении текущего контроля и промежуточной аттестации студентов колледжа, утверждённое приказом директора 14.10.2015г. №359-од.

Данная процедура регламентирует:

- порядок проведения текущего контроля знаний;
- порядок проведения промежуточной аттестации;
- порядок ликвидации текущих задолженностей;
- подготовку и проведение экзамена по дисциплине или МДК;
- порядок ликвидации задолженностей по результатам промежуточной аттестации;
- передачу с целью повышения оценки.

Входной контроль

Назначение входного контроля состоит в определении способностей обучающегося и его готовности к восприятию и освоению учебного материала. Входной контроль, предваряющий обучение, проводится преподавателем в форме устного опроса и/или тестирования в рамках дисциплины/МДК. Входной контроль имеет место, если дисциплина или МДК изучались в предыдущем семестре.

Текущий контроль

Текущий контроль результатов подготовки осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, выполнения индивидуальных домашних заданий или в режиме тренировочного тестирования в целях получения информации о:

- выполнении обучающимся требуемых действий в процессе учебной деятельности;
- правильности выполнения требуемых действий;
- соответствия формы действия данному этапу освоения учебного материала;
- формирования действия с должной мерой обобщения, освоения (автоматизированности, быстроты выполнения и др.) и т.д.

Итоговый контроль

Итоговый контроль проводится на основе зачётного или экзаменационного материала, утверждённого заместителем директора по учебной работе. Утверждённые комплекты оценочных средств и электронная версия хранятся в методическом кабинете. При освоении профессионального модуля итоговый контроль проводится в виде квалификационного экзамена на основе комплекта контрольно-оценочных средств, согласованного с работодателем (работодателями) и утверждённого директором ГАПОУ СО «ТИПК»

4.2 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Порядок проведения государственной итоговой аттестации (ГИА) определён в: Положении о проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования выпускников ГАПОУ СО «ТИПК» (в форме демонстрационного экзамена); Положении о выпускной квалификационной работе; Положении о проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования выпускников ГАПОУ СО «ТИПК», в котором регламентирована деятельность ответственных лиц в части:

- порядка организации ГИА;
- порядка организации выполнения и защиты выпускной квалификационной работы (ВКР);
- требований к содержанию и оформлению ВКР.

С целью оказания методической помощи обучающимся при подготовке к ГИА в ГАПОУ СО «ТИПК» по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства разработаны методические рекомендации по подготовке и прохождению государственной итоговой аттестации.

При подготовке к ГИА разрабатывается программа государственной итоговой аттестации выпускников по образовательной программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, которая утверждается директором ГАПОУ СО «ТИПК».

Материалы, обеспечивающие государственную итоговую аттестацию

№п/п	Наименование материалов
1	Программа государственной итоговой аттестации выпускников по ОП подготовки специалистов среднего звена по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства.
2	Методические рекомендации для студентов по подготовке к государственной итоговой аттестации.
3	Комплект оценочной документации по компетенции «Документационное обеспечение управления и архивоведение»

5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Реализация ОП подготовки специалистов среднего звена по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства имеет необходимое материально-техническое обеспечение.

В ГАПОУ СО «ТИПК» созданы условия для проведения всех видов лабораторных работ и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства.

Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

Реализация ОП подготовки специалистов среднего звена обеспечивает:

- выполнение обучающимися лабораторных работ и практических занятий, включая, как обязательный компонент, практические задания с использованием персональных компьютеров;
- освоение обучающимися профессиональных модулей в условиях созданной соответствующей образовательной среды в ГАПОУ СО «ТИПК» и в организациях, в зависимости от специфики вида деятельности.

При использовании электронных изданий ГАПОУ СО «ТИПК» обеспечивает каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объёмом изучаемых дисциплин.

Специальность 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, в том числе:

Операционные системы:

Windows XP,

Windows Vista

Для реализации образовательного процесса по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства в ГАПОУ СО «ТИПК» созданы кабинеты, лаборатории, мастерские.

Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений

Кабинеты:

- математики;
- гуманитарных и социально-экономических дисциплин;
- иностранного языка;
- экономики и управления сервисной деятельностью
- ведения домашнего хозяйства
- аварийно-диспетчерского обслуживания объектов ЖКХ.

Лаборатории:

- безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
- информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности;
- технического осмотра и эксплуатации объектов ЖКХ.

Мастерские:

- технологии уборочных работ.

Полигоны:

- благоустройства и содержания прилегающей территории.

Спортивный комплекс:

- спортивный зал;
- открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;
- стрелковый тир или место для стрельбы.

Залы:

- библиотека, читальный зал с выходом в интернет;
- актовый зал.

Реализация ОП обеспечивается педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, в том числе из числа руководителей и работников организаций, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет. Квалификация педагогических работников образовательной организации отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

Педагогические работники, привлекаемые к реализации образовательной программы, получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки не реже 1 раза в 3 года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций.

Библиотечный фонд образовательной организации укомплектован печатными изданиями и (или) электронными изданиями по каждой дисциплине (модулю) из расчета одно печатное издание и (или) электронное издание по каждой дисциплине (модулю) на одного обучающегося.

В качестве основной литературы используются учебники, учебные пособия, предусмотренные ПООП, а также обучающиеся имеют доступ к электронно-библиотечной системе ZNANIUM.

**Матрица формирования компетенций в соответствии с ФГОС СПО
по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства**

Наименование программ, предметных областей, учебных циклов, разделов, модулей, дисциплин, междисциплинарных курсов	Общие компетенции											
	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.	Осуществлять эффективное трудовое и планировать профессиональную карьеру.
	ОК 01	ОК 02	ОК 03	ОК 04	ОК 05	ОК 06	ОК 07	ОК 08	ОК 09	ОК 10	ОК 11	ОК 12
Общий гуманитарный и социально-экономический цикл												
Обязательная часть												
ОГСЭ.01 Основы философии	+	+	+	+	+	+			+			
ОГСЭ.02 История		+		+		+	+		+			
ОГСЭ.03 Психология общения	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ОГСЭ.04 Иностранный язык в профессиональной деятельности		+	+		+				+	+		
ОГСЭ.05 Физическая культура			+	+				+				
Вариативная часть												

ОГСЭ.06 Общие компетенции профессионала	+	+	+	+	+				+	+		+
ОГСЭ.07 Социально значимая деятельность	+	+	+	+	+				+	+		
Математический и общий естественнонаучный цикл												
Обязательная часть												
ЕН.01 Математика	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ЕН.02 Информатика и информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	+	+	+	+	+		+		+	+		
Общепрофессиональный цикл												
Обязательная часть												
ОП 01 Сервисная деятельность	+	+	+	+	+	+			+			
ОП 02 Менеджмент и управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+		+	+		
ОП 03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	
ОП 04 Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	
ОП 05 Основы бухгалтерского учета в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	

ОП 06 Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+		+	+		
ОП 07 Безопасность жизнедеятельности						+	+	+				
ОП 08 Основы финансовой грамотности			+		+				+	+	+	
ОП 09 Основы предпринимательства	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ОП 10 Документационное обеспечение управления и архивоведение	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства												
МДК 01.01 Организация работ по ведению домашнего хозяйства	+	+	+	+	+		+		+			
МДК.01.02 Обеспечение эксплуатации и обслуживания имущества домовладений	+	+	+	+	+		+		+			
ПМ. 02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства												
МДК 02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+		+		+	+		
МДК.02.02 Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+		+		+	+		
ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства												
МДК 03.01 Организация работ диспетчерской службы по устранению причин аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+	+	+		+	+		

ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства												
МДК 04.01 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию и антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+		+		+	+		
ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства												
МДК.05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+	+	+		+		+	
МДК.05.02 Организация методики экономических расчетов по работам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+	+	+		+		+	
МДК.05.03 Организация работ по финансовому анализу и учету хозяйственной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+	+	+	+	+		+		+	
ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий												
МДК.06.01 Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	+	+	+	+					+	+	+	
Учебная практика												
УП. 01 Учебная практика	+	+	+	+	+		+		+			

[illegible]

[illegible]

ОГСЭ.07 Социально значимая деятельность																				
Математический и общий естественнонаучный цикл																				
Обязательная часть																				
ЕН.01 Математика	+	+	+	+	+	+	+	+									+	+	+	
ЕН.02 Информатика и информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Общепрофессиональный цикл																				
Обязательная часть																				
ОП.01 Сервисная деятельность	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
ОП.02 Менеджмент и управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
ОП.04 Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства	+	+	+														+	+	+	
ОП.05 Основы бухгалтерского учета в жилищно-коммунальном хозяйстве																	+	+	+	
ОП.06 Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА
от 30.05.2022 г. № 1**

Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства
(код, наименование)

Присваиваемая квалификация по завершению ОП: специалист по домашнему и коммунальному хозяйству

Общие сведения о работодателе:

Наименование организации	Руководитель организации (ФИО)	Контактная информация (адрес, тел.)
Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛ»	Андреев А.Н.	Самарская область, Тольятти

Основание для определения образовательных результатов ОП:

Обязательная часть	Вариативная часть
ФГОС СПО по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства	Результаты опроса работодателя

Образовательные результаты ОП (вариативной части):

Циклы	Наименование дисциплин вариативной части	Объём образовательной нагрузки	Основные результаты изучения дисциплин вариативной части и краткое обоснование необходимости их введения
ОГСЭ.00		102	
ОГСЭ.06	Общие компетенции профессионала	66	Введены согласно методическим рекомендациям по формированию вариативной составляющей (части) основных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования в Самарской области (письмо от 15.06 2018г №16/1846) Коды формируемых компетенций: ОК1-11
ОГСЭ.07	Социально значимая деятельность	36	Региональная составляющая (Рекомендации ЦПО Самарской области)
ОП.00		294	
ОП.01	Сервисная деятельность	30	Углубленное изучение качества услуг, «контактной зоны» сервисных предприятий.
ОП.04	Менеджмент и управление персоналом в жилищно-	20	Углубленное изучение процесса подбора, отбора, обучения и развития персонала организации

	коммунальном хозяйстве		
ОП.06	Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	2	Углублённое изучение основных понятий условий труда. Опасные и вредные производственные факторы.
ОП.08	Основы финансовой грамотности	40	Введена согласно Стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017-2023 годы (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2017 г. №2039-р)
ОП.09	Основы предпринимательства	38	Добавлены темы из дисциплины «Основы предпринимательства» (согласно методическим рекомендациям по формированию вариативной составляющей (части) основных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования в Самарской области (письмо от 15.06 2018г №16/1846)
ОП.10	Документационное обеспечение управления и архивоведение	164	Введена для подготовки к демонстрационному экзамену по компетенции «Документационное обеспечение управления и архивоведение»
ПЦ.00		900	
ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства			
	МДК.01.01 Организация работ по ведению домашнего хозяйства	147	Более углублённое изучение тем: - основы товароведения и качества продовольственных и непродовольственных товаров; - товарно-денежные отношения. Ведение домашнего хозяйства; - конфликтология; - профессиональная уборка. Виды работ по уборке жилых помещений; - инвентарь и оборудование для профессиональной уборки; - средства бытовой и профессиональной химии; - современные технологии профессиональной уборки; - организация работы объекта профессиональной уборки; - виды приборов учета и регулирования использования ресурсов; - современные системы ресурсосбережения; - виды и особенности обслуживания коммуникаций и инженерных систем домовладений.
	МДК.01.02 Обеспечение эксплуатации и обслуживания имущества домовладений	118	
	УП.01 Учебная практика	36	

ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	149	Более углублённое изучение тем: - организация и контроль проведения осмотров и обследований зданий и сооружений жилищно-коммунального хозяйства; - подготовка к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; - состав специфической документации жилищно-коммунального хозяйства.
	МДК.02.02 Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	14	
ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.03.01 Организация работ диспетчерской службы по устранению причин аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	124	Более углублённое изучение тем: - нормативное регулирование диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - диспетчерское и аварийное обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение техники безопасности при выполнении аварийных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства.
ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.04.01 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию и антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства	64	Более углублённое изучение тем: - нормативно-правовые документы регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; - технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества и придомовой территории.

			территории; - коммунальная техника; - меры по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Введение раздела «Принципы и практики бережливого производства».
ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства			
	МДК.05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства	14	Более углублённое изучение тем: - программные средства и информационные технологии при начислении обязательных платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг; - организация расчетов со стороны собственника объектов жилищно-коммунального хозяйства; - организация расчетов с пользователями помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства; - финансовый анализ хозяйственной деятельности организации ЖКХ; - организация и планирование системы управления в сфере ЖКХ; - предпринимательство в сфере ЖКХ.
	МДК.05.02 Организация методики экономических расчетов по работам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства	30	
	МДК.05.03 Организация работ по финансовому анализу и учету хозяйственной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства	48	
	УП.05 Учебная практика	36	
ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий			
	МДК.06.01 Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	120	Заинтересованность студентов, расширение их профессиональной деятельности, потребности работодателей.

Объем времени, отведенный на освоение ПМ:

Наименование ПМ	Количество часов
ПМ.01 Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства	576
ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к	399

сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	
ПМ.03 Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства	315
ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	364
ПМ.05 Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства	530
ПМ.06 Освоение профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	300

Распределение объема времени, отведенного на вариативную часть:

№ п/п	Структурная единица ОП (индекс, наименование)	Количество часов
1	ОГСЭ.06 Общие компетенции профессионала	66
2	ОГСЭ.07 Социально значимая деятельность	36
3	ОП.01 Сервисная деятельность	30
4	ОП.04 Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства	20
5	ОП.06 Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	2
6	ОП.08 Основы финансовой грамотности	40
7	ОП.09 Основы предпринимательства	38
8	ОП.10 Документационное обеспечение управления и архивоведение	96
10	МДК 01.01 Организация работ по ведению домашнего хозяйства	147
11	МДК.01.02 Обеспечение эксплуатации и обслуживания имущества домовладений	118
12	УП.01 Учебная практика	36
13	МДК 02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	149
14	МДК 02.02 Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	14
15	МДК 03.01 Организация работ диспетчерской службы по устранению причин аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	124
16	МДК 04.01 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию и антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства	64
17	МДК 05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства	14
18	МДК 05.02 Организация методики экономических расчетов по работам и услугам в сфере жилищно-коммунального хозяйства	30
19	МДК 05.03 Организация работ по финансовому анализу и учету хозяйственной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства	48
20	УП.05 Учебная практика	36
21	МДК 06.01 Технология выполнения работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	120
	ИТОГО	1296

Работодатель Директор ООО «УНИВЕРСАЛ»

_____ /А.Н. Андреев/

МП